

Zarządzenie nr 0050.3.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

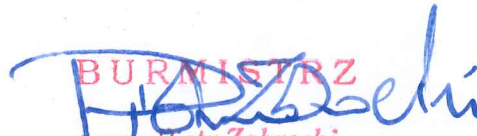
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.194.2019 Burmistrza Czarne z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.3.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 9 stycznia 2020 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 9 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym, III kondygnacyjnym, wzniesionym w 1973 r. Działka nr 291/3 o pow. 0,0762 ha, z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Południowa nr 3.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 291/3 o pow. 0,0762 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na I piętrze we wschodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 16,98 m ²
▪ pokój 2	- 10,46 m ²
▪ kuchnia	- 8,30 m ²
▪ łazienka	- 2,68 m ²
▪ przedpokój	- 4,51 m ²

razem	42,93 m²
--------------	----------------------------

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 6,02 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00020710/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa E.24.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do gminnej drogi o nawierzchni utwardzonej – ul. Południowa, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi **70.330,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100.


mgr Piotr Zabrocki

Cena sprzedaży udziału w działce nr 291/3 o pow. 0,0762 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 6 tj. 88/1000 wynosi **2.060,00 zł**.

Słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **72.390,00 zł**.

Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono... 09. STY. 2020
Zdjeto..... 31. STY. 2020


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki