

Zarządzenie Nr 0050.93.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 22 lipca 2011r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


Zastępca Burmistrza
inż. Ireneusz Witkowski

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych, parterowym, podpiwniczonym, z poddaszem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym wielosegmentowym wzniesionym przed rokiem 1939 i budynkiem garażowym - działka Nr 41/3 o pow. 1527 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościelna 9.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 41/3- 1527 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze i poddaszu w południowej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

parter:

-pokój	25,20 m ² ,
-pokój	14,40 m ² ,
-kuchnia	6,50 m ² ,
-łazienka	2,30 m ²

poddasze:

- pokój	20,30 m ²
---------	----------------------

razem 68,70 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą: 2 pomieszczenia piwnicy o powierzchni 42,50 m² i 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 24,70 m² oraz 2 pomieszczenia na strychu o pow. 6,20 m².

W/w nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 30831. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej i kanalizacji sanitarnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta Czarne (istn).

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : 39.590,00 zł

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 41/3- 1527 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 448/1000 – 684 m² wynosi : 25.243,00 zł.

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 64.833,00 zł.

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści trzy złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto