

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji i zmiany w zakresie złożonych wniosków do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1”, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 roku.

- 1) Aktualizację i zmianę (w zakresie złożonych wniosków) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U Nr 118, poz. 1233),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298),
 - d) ustawą z dnia 7 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),
 - e) ustawami i przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:
 - a) dokumentację formalno - prawną prac nad zmianą Studium,
 - b) opracowania graficzne informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz,
 - c) analizę uwag dotyczących projektu zmiany Studium oraz przygotowanie stanowiska Burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
 - d) analiza złożonych uwag i wniosków do zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przygotowaniem projektu rozstrzygnięcia Burmistrza o sposobie ich uwzględnienia,
 - e) inwentaryzację urbanistyczną - prace terenowe, wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych,
 - f) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - ogłoszenia, obwieszczenia, wykazy, zestawienia, wystąpienia, uchwały i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,
 - g) prezentację projektu zmiany Studium i uczestnictwo w publicznej dyskusji z mieszkańcami na temat przyjętych w projekcie rozwiązań; prezentację projektu zmiany Studium podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, prezentacji projektu zmiany Studium podczas sesji Rady Miejskiej,
 - h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych,
 - i) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem projektów pism do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających zmianę Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - j) analizę otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazu opinii oraz wprowadzeniem zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień, ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
 - k) przygotowanie projektów pism związanych z wyłożeniem zmiany Studium do publicznego wglądu,
 - l) uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji,
 - m) analizę złożonych uwag do wyłożonego projektu zmiany Studium, sporządzenie wykazu wraz z pisemnym stanowiskiem dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
 - n) wprowadzenie zmian do projektu zmiany Studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień,
 - o) przedłożenie Radzie Miejskiej projektu zmiany Studium po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag - projekt uchwały wraz z załącznikami,
 - p) przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu Studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych,

- q) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany Studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich koniecznych opracowań uzupełniających w szczególności takich, jak:
- a) prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wykonanie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) na obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - c) opracowanie projektów dokumentów, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Burmistrza, zgodnie z wymogami ustawy jw.
- 4) W zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zapewnienia obsługi wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań do publicznego wglądu w pełnym ich okresie wyłożenia,
 - b) uczestniczenia w publicznych dyskusjach, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej i sesjach,
 - c) wszystkie czynności będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględni przy sporządzaniu oferty na zadanie jw. m. in.:
 - opracowanie, redagowanie projektów pism zawiadamiających, uzgadniających, obwieszczających, opiniujących itp.
 - redagowanie projektów ogłoszeń,
 - przygotowanie projektów zawiadomień, obwieszczeń - również do prasy o wyłożeniu do publicznego wglądu itp.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania map do celów planistycznych na własny koszt.
- 5) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu:
- a) Kompletny projekt uchwały w sprawie zmiany studium zawierającego część tekstową i graficzną w formie papierowej - 3 egz.
 - b) Wersję elektroniczną utworzoną w formacie doc lub docx.
 - c) Prognozę oddziaływania na środowisko – 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - d) Opracowanie ekofizjograficzne – 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej CD/DVD.
 - e) Rysunek kolorowy studium w skali 1:10 000 – 1 egz. Załaminowany w postaci arkusza do powieszenia na ścianie.
 - f) Tekst studium w formie papierowej – 3 egz.
 - g) Studium w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD/DVD nośnik elektroniczny do odczytu wydruku, a dodatkowo zapis części graficznej- format plików JPG, DWG, PDF, DXF.
 - h) Sporządzenie studium w wersji wektorowej załącznika graficznego wszystkich wymienionych opracowań.
 - i) Za opracowane studium należy rozmieść studium uchwalone.
- 6) Szczegółowy zakres sporządzenia zmiany studium obejmuje również:
- a) Sporządzenie projektu zmiany studium zgodnie z wymogami art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z późn. zm.). Jeżeli w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana stanu prawnego, sporządzenie projektu zmiany studium należy dostosować do obowiązujących przepisów.
 - b) Rysunek aktualizacji studium na mapie topograficznej w skali 1: 10 000.

- c) Uwzględnienie: wieloletniego planu inwestycyjnego, programu ochrony środowiska, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).
- d) Przeanalizowanie wniosków wniesionych przed i po podjęciu uchwały Rady Miejskiej w Czarnem w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.
- e) Uzupełnienie ustaleń zmiany studium, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).