

Zarządzenie Nr 21/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 15 lutego 2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Inż. Jan Kosiński

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym w części mieszkalnym wybudowanym przed rokiem 1939 oraz budynkami gospodarczymi – działka nr 23/1 o pow. 2518 m², z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

m. Czarne ul. Strzelecka nr 14

Burmistrz Gminy Czarne przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 położony w Czarnem przy ulicy Strzeleckiej 14 z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 23/1 o pow. 2518 m².

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 60,88m² znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi:

1. pokój	24,45 m ²
2. pokój	16,64m ²
3. kuchnia	12,01 m ²
4. przedpokój	4,36 m ²
5. łazienka	3,42 m ²

R a z e m : 60,88 m²

Najemca użytkuje pomieszczenia piwnicy, strychu i budynku gospodarczym stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **10.147 zł.**

Słownie: *dziesięć tysięcy sto czterdzieści siedem złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23/1 o pow. 2518 m² przypadającej na lokal nr 1 tj. 20/100 – 504 m² wynosi: **5.081,00 zł.**

słownie: *pięć tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **15.228,00 zł**

Słownie: *piętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 23/1.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 10549 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych. Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1-utrzymanie przyulicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

Burmistrz
m. Jan Jędrusik