

Zarządzenie nr 0050.192.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym przed 1939 rokiem. Działka nr 66/4 o pow. 0,0560 ha, z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Złota 2.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/4 o pow. 0,0560 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany jest na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, WC, przedpokój o łącznej powierzchni 34,24 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,80 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00020374/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.3.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej. Wjazd na działkę z ulicy Złotej

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi **60.674,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/4 o pow. 0,0560 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 7/100 wynosi **1.185,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **61.859,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono... 14 LIS. 2019.....
Zdjęto... 06. GRU. 2019.....

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki