

Zarządzenie Nr^{20/07}
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia^{15 lutego} 2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
Jan Janiak

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 36 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, pięć kondygnacyjny, podpiwniczony wzniesiony na początku lat 70-tych poprzedniego stulecia - działka Nr 102/9 o pow. 1491 m² z którego lokal mieszkalny nr 29 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Moniuszki 2.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 29 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/9 - 1491 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 29 położony jest na IV piętrze we wschodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi:

-pokój 1	- 12,70 m ² ,
-pokój 2	- 17,10 m ² ,
-kuchnia	- 6,00 m ² ,
-łazienka	- 3,65 m ²
-przedpokój	- 6,75 m ²

razem 46,20 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 2,00 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 18835. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B-1 podwyższenie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonana zieleni i małą architekturę.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 29 wynosi: 27.350,00 zł

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/9- 1491 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 29 tj. 33/1000 - 49 m² wynosi: 633,00zł.

Słownie: sześćset trzydzieści trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 27.983,00 zł.

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.36.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Janusz...