

UMOWA (wzór) NR -

W dniu 2019 r. w Czarnem zawarto umowę pomiędzy: Gminą Czarne z siedzibą w 77 – 330 Czarnem, ul. Moniuszki 12, NIP 843-15-29-525 zwaną dalej “Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Piotra Zabrockiego - Burmistrza Czarnego

przy kontrasygnacie: Doroty Dębskiej - Skarbnika Gminy

a

..... zwanym dalej “Wykonawcą”,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonanie rocznego i pięcioletniego przeglądu technicznego budynku Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem położonego w Czarnem przy ul. Moniuszki 12 i stanowiącego własność gminy Czarne zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przeglądy, o których mowa w §1 i dokonać niezbędnych wpisów w terminie od daty podpisania umowy **do dnia 06 grudnia 2019r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć także założenie książek obiektów wraz z wpisaniem do nich odpowiednich wpisów.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
6. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i że, zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braków lub uchybień w wykonanym przedmiocie zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 10 dni od dnia powiadomienia o nich.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

Cenę nettozł (słownie złotych)

Podatek%

Cenę brutto zł (słownie złotych)

W tym:

- a) roczne przeglądy stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów wskazanych przez Zamawiającego:
Cenę brutto:zł
 - b) czyszczenie i roczne przeglądy przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych):
Cenę brutto: zł
 - c) przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej:
Cenę brutto: zł
2. Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 3. Ustalone wynagrodzenie określonego w ust.1 obejmuje również przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, uzyskanie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 5

1. Termin płatności faktury 21 dni od daty jej otrzymania.
2. Podstawą zapłaty faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Płatność jedną fakturą końcową po całościowym zrealizowaniu zamówienia.
4. Należność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury,
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)