

**Zarządzenie Nr 0050.71.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 maja 2011r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz CZarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Elieniuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.71.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 maja 2011r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 7 lokalach, 2-kondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym oraz budynkami gospodarczymi wybudowane przed 1939 r. - działka nr 71 o pow. 510 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Cicha 3

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 71-510 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 138,06 m² znajduje się na parterze budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój z aneksem	31,18 m ²	8. kuchnia	9,00 m ²
2. pokój	16,30 m ²	9. przedpokój	4,10 m ²
3. pokój	12,75 m ²	10. przedpokój	4,20 m ²
4. pokój	14,90 m ²	11. przedpokój	5,40 m ²
5. pokój	12,70 m ²	12. łazienka	4,60 m ²
6. pokój	12,43 m ²	13. w.c	1,40 m ²
7. kuchnia	9,10 m ²		
Razem		138,06 m ²	

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 15,30 m² oraz pomieszczenie piwnicy o pow. 10,50 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW 32095 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telewizji kablowej oraz sieci telefonicznej kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi: **106.597,00 zł.**

Słownie : *sto sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 71 o pow. 510 m² przypadającej na lokal nr 2 tj. 16386/52325-160 m² wynosi : **7.454,00 zł.**

Słownie : *siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **114.051,00 zł**

Słownie : *sto czternaście tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk