

UMOWA (wzór) Nr 2019

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Czarne

z siedzibą w Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,
reprezentowaną przez Burmistrza Czarnego – Piotra Zabrockiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czarne – Doroty Dębskiej
zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a,,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)- zwanej dalej Pzp, pn:

Nadzór archeologiczny w ramach zadania inwestycyjnego „Wspólna sprawa - Rewitalizacja obszaru „B” w Czarne” w zakresie Zadania 4: Przebudowa Placu Wolności realizowanego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Przedmiotem umowy są archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją Zadania 4: Przebudowa Placu Wolności w ramach zadania inwestycyjnego "Wspólna sprawa - rewitalizacja obszaru „B” w Czarne" dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zakres prac wynikający z przedmiotu zamówienia, wykona z należytą starannością, według obowiązujących przepisów prawnych, za cenę podaną w ofercie; w szczególności prace prowadzi w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji, spełnienie warunków i wymagań określonych w zapytaniu oraz niniejszej umowie,
 - 2) posiada odpowiednie środki finansowe oraz wszelkie środki logistyczne i techniczne zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach i posiada niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowych prac, konieczne do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone na spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.
4. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
6. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2.**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi **nadzór archeologiczny w ramach zadania inwestycyjnego „Wspólna sprawa - Rewitalizacja obszaru „B” w Czarne” w zakresie Zadania 4: Przebudowa Placu Wolności realizowanego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta.**

2. Przedmiot umowy obejmuje przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizowanymi zadaniami.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) pełnienie obowiązków zgodnie z przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
 - 2) opracowanie programu badań archeologicznych,
 - 3) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na badania archeologiczne oraz uzyskanie pozwolenia na te badania nad zadaniami:
Zadania 4: Przebudowa Placu Wolności
 - 4) prowadzenie badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu nadzoru archeologicznego,
 - 5) współpraca z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 6) poinformowanie Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - 7) obecności podczas wykonywanych robót ziemnych oraz uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego,
 - 8) niezwłocznie zawiadomienie Konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 9) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów archeologicznych,
 - 10) sporządzenia stosownej dokumentacji po zakończeniu zadania,
 - 11) wszelkie inne czynności mogące wyniknąć na etapie prowadzenia robót budowlanych, po wydaniu stosownych nakazów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3.

PRAWA, OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Obowiązki wykonawcy:
 - 1) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - 2) pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia,
 - 3) zorganizowanie i prowadzenie prac z należytą starannością,
 - 4) zapewnienie czystości w rejonie terenu, na którym wykonywane są prace i uporządkowanie go (oczyszczenie z piasku, błota, liści, itp.).
2. Wymagania ogólne dotyczące wykonawcy:
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia,
 - 2) organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie prac. Prace należy prowadzić w sposób, który nie będzie naruszał interesów osób trzecich,
 - 3) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac,
 - 4) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - 5) za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca,
 - 6) całość prac należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe,
 - 7) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością mając na uwadze miejsce i charakter prac.
3. Zamawiający ma prawo:
 - 1) zaprosić Wykonawcę na posiedzenia związane z przedmiotem umowy,
 - 2) wglądu w materiały dotyczące opracowań na każdym etapie realizacji zamówienia,
 - 3) wnoszenia uwag i poprawek na każdym etapie realizacji umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu badań,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy poprzez ustanowienie przedstawicieli do bezpośredniego kontaktowania się i kontroli,
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania **do 30 listopada 2019r.**

§ 5.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia osobę/y, nr tel., do kontroli wykonywanych prac, bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy (koordynatora prac) i odbioru przedmiotu umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie Kierownik archeologicznych badań wykopaliskowych w osobie, nr tel.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** odpowiadające zakresowi prac określonego w zapytaniu i niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:
łączna ryczałtowa cena:
netto zł, podatek %
brutto zł
(słownie:)
3. Wynagrodzenie wskazane w **ust. 2** niniejszego paragrafu zawiera **wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy**, w tym **wszystkie koszty związane z pracami niezbędnymi do jego prawidłowego wykonania**, tj. przeprowadzenie badań, wykonanie dokumentacji badań, uzgodnienia, opinie, warunki, decyzje, organizację zaplecza badań, zabezpieczenie i ochronę terenu badań, itp.
4. Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy obejmuje wszelkie koszty związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z niniejszej umowy.
5. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 6 i ust. 7** niniejszego paragrafu oraz **§ 13** niniejszej umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku **zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT** po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 6** niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto w fakturze nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana stawki podatku od towarów i usług **nie wymaga zmiany umowy**.

§ 7.

PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie prac nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy odebranego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie **faktura VAT**, wystawiona w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w **§ 10** niniejszej umowy i innych dokumentów rozliczeniowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktury wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom za prace ujęte w fakturze.
5. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania faktury, protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac i dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. W razie odmowy przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy oraz odmowy przez podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy, winni oni podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to obowiązującego prawa, ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą oraz Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem określonym w **ust. 5 i ust. 6** niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8.

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu badań w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. **Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym**, który zostanie podpisany przez obie Strony. Wyłącznie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił potwierdzenie odbioru i podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i jej zapłaty przez Zamawiającego.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji badań.

§ 9.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA NA WYKONANE PRACE

1. Wykonawca umowy odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady fizyczne** wygasają po upływie **24 miesięcy**, licząc od daty zakończenia czynności odbioru wykonania dokumentacji badań archeologicznych, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi **24 miesięcy**, licząc od daty odbioru prac lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad prac ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie, Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: opracowania, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane, obliczenia, opracowania, dokumentację i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji oraz do rozporządzania nimi.
2. Przejście autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy obejmującym również wynagrodzenie za przeniesienie tych praw.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 666) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawnych tych osób.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,7 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **1 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy za prace (których wady dotyczą), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Strony na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonywania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy,
 - 4) za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego czynności zastrzeżonych dla kierownika archeologicznych badań wykopaliskowych - w wysokości **0,1 %** umownego wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - za wyjątkiem przypadków zawartych w postanowieniach **§ 12 ust. 1** niniejszej umowy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 5. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
 6. Za zwłokę w zapłacie faktur VAT Wykonawcy przysługiwają będą odsetki ustawowe.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w szczególności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpił do wykonywania umowy lub wykonuje ją nienależycie lub nie kontynuuje jej i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) z powodu istotnych wad dokumentacji/opracowań, które nie dadzą się usunąć i w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje w jakiegokolwiek części,
 - 4) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy swój byt prawny,
 - 5) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 6) w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w **ust. 1 pkt od 2 do 6** niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o zaistnieniu któregośkolwiek z ww. zdarzeń.
3. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot za wykonaną część umowy rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
6. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy** w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru terenu badań lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. W przypadku określonym w **ust. 6** niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy lub jej części może być zrealizowane w terminie **30 dni** od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w **§ 5** niniejszej umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

10. W wypadku odstąpienia od umowy, którejkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie **art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6** ustawy Pzp, przewiduje również, zgodnie z **art. 144 ust. 1 pkt 1** ustawy Pzp, możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - b) warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych prac wynikających z realizacji umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - c) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - d) będącym następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowało niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - e) będącym następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności konserwatora zabytków, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeżeli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji umowy;w takich przypadkach przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - g) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy; w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- 3) osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Zamawiającego, jak i po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie jak określone w zapytaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
 - 4) zmiany zakresu prac, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
 - 5) zmiany innych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot spełnia lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **ust. 1 pkt 1)** Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
 3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
 4. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie.
 5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 6. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

ROSZCZENIA I SPORY

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu **7 dni** od chwili ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w **ust. 3** niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie **7 dni** przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego ustalił zakres i termin zakończenia prac, które są w toku;
 - 2) Wykonawca zabezpieczył przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.) i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw, a także polskie normy, normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
2. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata