

**Zarządzenie Nr 0050.65.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 19 maja 2011r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 29 lokalach (27 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe), V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1970 r.- działka nr 104/1 o pow. 331 m² z którego lokal mieszkalny nr 26 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę .

Czarne ul. Kościuszki 8

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 26 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/1- 331 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 26 o pow. użytkowej 23,84 m² znajduje się na IV piętrze w wschodniej części budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	17,00 m ²
2. aneks kuchenny	3,54 m ²
3. łazienka	3,30 m ²

R a z e m : 23,84 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011522 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 26 wynosi: **33.710,00 zł.**

Słownie : *trzydzieści trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/1 o pow. 331 m² przypadającej na lokal nr 26 tj. 3/100 – 10 m² wynosi : **493,00 zł.**

słownie : *czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **34.203,00 zł**

Słownie : *trzydzieści cztery tysiące dwieście trzy złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk