

**Zarządzenie Nr 0050.24.2011
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 10 marca 2011r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 10 lokalach mieszkalnych, bez podpiwniczenia oraz wielosegmentowym budynkiem gospodarczym wybudowanym przed 1939 r.-działka Nr 8 o pow. 2021 m² z którego lokal mieszkalny nr 9 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Szczecinecka.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 9 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 8 o pow. 2021 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na II piętrze w części południowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	13,33 m ² ,
-pokój	17,16 m ² ,
-pokój	12,84 m ² ,
-przedpokój	2,45 m ² ,
-kuchnia	8,64 m ² ,
-łazienka	4,38 m ²
-kotłownia	1,41 m ²

razem 60,21 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow.14,75 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzonej księgę wieczystą KW nr 21523. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowo -usługowej z preferencją dla zabudowy wielorodzinnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 9 wynosi : **57.695,00 zł**

Słownie : *pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 8 o pow. 2021 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 9 tj. 11/100 – **222 m² wynosi : 7.432,00 zł.**

Słownie: *siedem tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **65.127,00 zł.**

Słownie: *sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto

