

Czarne, dnia 17.05.2019 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63, m. Czarne, ul. Aleja Zwycięzców, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na cel prowadzenia działalności gospodarczej.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej obejmująca część działki nr **28/1** o pow. **0,0025 ha**, opisanej w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00006053/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 200,00 zł.

Słownie: dwieście złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium: 30,00 zł.

Słownie: trzydzieści złotych 00/100.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomość ta określona jest jako strefa E.36.ZP,KSp (karta terenu nr 177) - tereny zieleni publicznej i parkingów publicznych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zabudowane inne o symbolu Bi o pow. 0,0656 ha oraz drogi o symbolu dr o pow. 0,0045 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0701 ha.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 27 czerwca 2019 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu,
- przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu przeznaczonego do wydzierżawienia,
- poprawa wizerunku kiosku

w terminie do dnia 24 czerwca 2019 r. (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne **98932600060040011620000110** BS Człuchów.

W tytule wadium winno być wskazane: numer działki i nazwa osoby prawnej lub fizycznej.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry przez okres trwania dzierżawy na konto Urzędu Miasta i Gminy nr **93932600060040011620000200 BS Człuchów** bez odrębnego wezwania.

Wpłacenie wadium na dzierżawę działki nr 28/1 o pow. 0,0025 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępując do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności.
- W razie uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości.

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy Czarne.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) *Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.*
- 2) *W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: ugczarne@czarne.pl*
- 3) *Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) *Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*

- a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
- b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
- c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332079 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne www.bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki