

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
8/11
5 stycznia 2011r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Cieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym, częściowo podpiwniczonym ze strychem użytkowym, o 2 lokalach mieszkalnych i budynkami gospodarczymi, wybudowane przed 1939r.- działka nr 50 o pow. 0,44 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Biernatka 15.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 50 o pow. 0,44 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w południowej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	19,80 m ² ,
-pokój	20,01 m ² ,

razem 39,81 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 229,60 m² w tym: w budynku gospodarczym nr 1 -obora o pow. 54,90 m² oraz budynek gospodarczy- stodoła o pow. 174,70 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 2942.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, linii telefonicznej oraz drogi utwardzonej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa TK III – utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu, preferencje dla rozwoju form rolnictwa ekologicznego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **15.154,00 zł**

Słownie: piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 50 o pow. 0,44 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 26941/54045 – **0,2193 ha** wynosi :**5.051,00 zł.**

Słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **20.205,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście pięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto

BURMISTRZ

inż. Jan Zemiuk