

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
7/10
31 grudnia 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 21 grudnia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 8 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym- strych, wybudowanym przed 1939 r., działka Nr 60/3 o pow. 0,0532 ha z którego lokal mieszkalny nr 7 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Parkowa 5.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr Nr 60/3 o pow. 0,0532 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	13,53 m ²
-pokój	18,92 m ²
-pokój	12,07 m ²
-kuchnia	8,63 m ²
-łazienka	3,04 m ²
-przedpokój I	2,96 m ²
-przedpokój I	1,50 m ²
- ganek	3,63 m ²

razem 64,28 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 4,20 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 22578. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A5- przedmieście Historyczne-Południe: utrzymanie i adaptacja sposobu zabudowy i zagospodarowania. W rejestrze ewidencji gruntów opisana jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi : 55.806,00 zł

Słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 60/3 - 0,0532 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 7 tj. 142/1000 – 76 m² wynosi : 3.411 ,00 zł.

Słownie: trzy tysiące czterysta jednaście złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 59.217,00 zł.

Słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemnaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk