

Czarne, dnia 15-01-2015 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czarnem przy ul. Aleja Zwycięzców stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na zabudowę produkcyjną, usług ,składów i magazynów.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **3064/5** o pow. **0,4145 ha** opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00027880/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106., poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomość ta określona jest jako strefa E.33.P,U- tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów (karta terenu nr 174).

Uzbrojenie działki obejmuje dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej(sieć wodociągowa biegnie przez teren działki), kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej kablowej, sieci gazowej oraz drogi utwardzonej .

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako inne tereny zabudowane o symb. Bi.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upłynął dnia 03.01. 2015r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 114.900,00 zł.

Słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży.

Wadium:17.000,00 zł.

(słownie : siedemnaście tysięcy złotych 00/100 .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **23 lutego 2015 r** (włącznie).

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B. S. Człuchów Oddział Czarne. W tytule wpłaty wadium winno być wskazane: nr działki i nazwa osoby prawnej lub osoby fizycznej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przy zakupie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 26 lutego 2014 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne .

Wpłacenie wadium na działkę nr 3064/5 o pow. 0,4145 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- Ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.
- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim -w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012r. poz. 788 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- W przypadku nie przystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, wspólnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez wspólnika .
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionego przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość.

-posiadać dowód wpłaty wadium.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 93932600060040011620000200 BS Człuchów Oddział Czarne.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26 lub 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie o zasięgu obejmującym powiat człuchowski i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

