

Zarządzenie Nr 0050.3.2015
Burmistrza Czarnego
z dnia 14 stycznia 2015r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem 3 kondygnacyjnym o 7 lokalach mieszkalnych, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, oraz budynkami gospodarczymi, wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 71 o pow. 0,0510 ha z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Cicha 3

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 71 o pow. 0,0510 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na II piętrze w części południowej budynku w skład którego wchodzi:

-pokój	12,36 m ²
-pokój	17,58 m ²
-pokój	15,56 m ²
-pokój	15,14 m ²
-kuchnia 1	5,00 m ²
-kuchnia 2	6,01 m ²
-łazienka z w.c 1	1,53 m ²
-łazienka z w.c 2	2,84 m ²
-przedpokój	4,83 m ²

razem 53,08 m²

Do lokalu przynależą: pomieszczenie piwnicy o pow. 2,80 m², komórka na poziomie poddasza o pow. 4,30 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 13,10 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00032095/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.9.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 71 określona jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi : **105.420,00 zł**

Słownie: sto pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100.

Cena sprzedaży tj. 10105/54675 wynosi **3.330,00 zł**.

Słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **108.750,00 zł**.

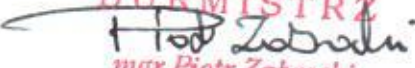
Słownie: sto osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki