

Zarządzenie Nr 0050.2.2015  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 14 stycznia 2015r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego  
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu [bip.czarne.pl](http://bip.czarne.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Piotr Zabrocki**

### W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem 3 kondygnacyjnym o 7 lokalach mieszkalnych, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, oraz budynkami gospodarczymi, wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 71 o pow. 0,0510 ha z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

#### Czarne ul. Cicha 3

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 71 o pow. 0,0510 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze w części południowej budynku w skład którego wchodzi:

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| -pokój          | 18,96 m <sup>2</sup> |
| -pokój          | 14,87 m <sup>2</sup> |
| -kuchnia        | 11,84 m <sup>2</sup> |
| -łazienka z w.c | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| -przedpokój     | 3,81 m <sup>2</sup>  |

-----  
razem 53,08 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależą: pomieszczenie piwnicy o pow. 4,00 m<sup>2</sup>, komórka na poziomie poddasza o pow. 3,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 12,20 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00032095/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ( Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.9.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowski działka nr 71 określona jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi: **90.830,00 zł**

Słownie: *dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 71 o pow. 0,0510 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 7228/54675 wynosi **2.380,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi **93.210,00 zł.**

Słownie: *dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100.*

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjeto .....

**BURMISTRZ**  
  
mgr Piotr Zabrocki