

Czarne, dnia 08.04.2019 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a V I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002, 63 m. Czarne, przy ulicy Spokojnej, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **2/20** o pow. **0.2025 ha**, opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00014010/8 Sądu Rejonowego w Czulchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 53.580,00 zł.

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10.000,00 zł.

Słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość w opracowanej „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego Uchwałą Nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 czerwca 2018 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 1 sierpnia 2018 r. oznaczona jest symbolem 02 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzbrojenie terenu: działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej (ul. Spokojna).

Działka położona jest w strefie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowi nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o nawierzchni gruntowej, trawiastej.

W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Czulchowskiego działka opisana jest jako grunty orne w klasie RVI.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 29.09.2017 r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **10 maja 2019 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 B.S. Czulchów.**

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 14 maja 2019 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na działkę nr 2/20 o pow. 0.2025 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności. W razie uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.),

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie tej nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Terminy poprzednich przetargów:

- termin I przetargu ustalony był na dzień 23.11.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin II przetargu ustalony był na dzień 08.01.2018 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin III przetargu ustalony był na dzień 11.06.2018 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin IV przetargu ustalony był na dzień 09.10.2018 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin V przetargu ustalony był na dzień 06.12.2018 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.*
- 2) W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: ugczarne@czarne.pl*
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
 - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
 - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

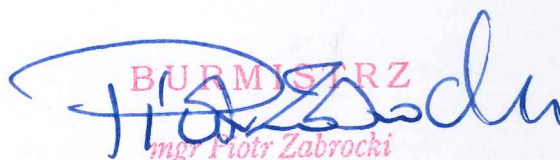
 - a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie 59 83-32-079 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki