

Zarządzenie nr 0050.73.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 05 kwietnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1980 r. Działka nr 102/3 o pow. 0,0570 ha, z którego lokal mieszkalny nr 28 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Plac Wolności 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 28 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/3 o pow. 0,0570 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 28 usytuowany jest na I piętrze budynku, w skład którego wchodzi:

- | | |
|-----------------|------------------------|
| ▪ pokój 1 | - 17,70 m ² |
| ▪ pokój 2 | - 6,00 m ² |
| ▪ kuchnia | - 6,40 m ² |
| ▪ łazienka z WC | - 4,40 m ² |
| ▪ przedpokój | - 4,50 m ² |

razem	39,00 m ²
-------	----------------------

Najemca przedmiotowego lokalu użytkuje pomieszczenie piwnicy, stanowiące składową część nieruchomości wspólnej.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00011253/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.5.M,U – teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 28 wynosi **79.131,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/3 o pow. 0,0570 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 28 tj. 1/100 wynosi **179,00 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **79.310,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100.

H. J. Zeddu

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono..... 05 KWI. 2019.....
Zdjęto..... 26 KWI. 2019.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki