

Zarządzenie Nr 0050.61.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 509 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 2a, art. 6, art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni i podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie geodezyjnym 0006 – Nadziejewo będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Nadziejewo – działka nr 311/3 o pow. 21,5589 ha.

Cena sprzedaży działki: **748.100,00 zł**

Słownie: siedemset czterdzieści osiem tysięcy sto złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne zatwierdzony Uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.10.2010 r., obręb geodezyjny 0006 – Nadziejewo, działka nr 311/3 określona jest jako tereny rolne z dopuszczalną lokalizacją siłowni wiatrowych.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość posiada dostęp do napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia oraz sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi dojazdowej bez urządzonych przyłączy. Działka stanowi obszar upraw rolnych, posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Od strony północnej przedmiotowa nieruchomość przylega do obiektu składowiska odpadów komunalnych oraz do granicy upraw leśnych Lasów Państwowych. Od strony wschodniej i południowej działka przylega do kompleksu upraw rolnych.

Działka posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KW SL1Z/00018413/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne w klasie RIIa o pow. 4,3576 ha, w klasie RIVa o pow. 10,8489 ha, oraz w klasie RV o pow. 6,3524 ha. Łączna powierzchnia działki nr 311/3 wynosi 21,5589 ha.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego, bowiem w następstwie zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego warunki przetargowe mogą spełnić jedynie ograniczone osoby zgodni z zapisem art. 2a oraz art. 6 w/w ustawy. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405).

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22), ul. Moniuszki 12, tel. 059 83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono..... 20 MAR. 2019
Zdjęto..... 11 KWI. 2019


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki