

Zarządzenie nr 0050.55.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 11 marca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym czterolokalowym, parterowym, bez podpiwniczenia, posiadającym poddasze nieużytkowe oraz budynkiem gospodarczym. Budynek wzniesiony przed rokiem 1939, działka nr 104/4 o pow. 0,1564 ha, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Sierpowo 47.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/4 o pow. 0,1564 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze we wschodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

- | | |
|--------------|------------------------|
| ▪ pokój 1 | - 18,36 m ² |
| ▪ pokój 2 | - 14,71 m ² |
| ▪ kuchnia | - 14,07 m ² |
| ▪ korytarz | - 4,29 m ² |
| ▪ przedpokój | - 2,88 m ² |
| ▪ łazienka | - 2,16 m ² |

razem	56,47 m²
--------------	----------------------------

Lokal nr 1 posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00035341/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 104/4 posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00018588/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0008 – Sierpowo, działka nr 104/4 leży w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Działka posiada dostęp do drogi wiejskiej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego oraz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **41.530,00,00 zł.**

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/4 o pow. 0,1564 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 250/1000 wynosi **5.110,00 zł.**

Słownie: pięć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **46.640,00,00 zł.**

Słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.