

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa postępowania nadana przez Zamawiającego:

Badania sondażowe i nadzór archeologiczny w ramach zadania inwestycyjnego "Wspólna sprawa - rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem" dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta (Zadanie 3, Zadanie 5 i Zadanie 6).

Opis przedmiotu Zamówienia:

Przeprowadzenie archeologicznych badań sondażowych wyprzedzających inwestycję oraz archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizowanymi zadaniami:

1. Zadanie 3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej działek przy ul. Mickiewicza i Ciasnej.

W ramach zadania planuje się przebudowę i remont ulicy Ciasnej w Czarnem polegający na zmianie nawierzchni ulicy na kostkę brukową. Działki 125, 29/3.

Na działce 51/4 przewiduje się niewielką powierzchnię niwelację terenu, rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania, nasadzenia zieleni, małą architekturę (stoły, ławki kosze, urządzenia siłowni plenerowej).

Na działce 58 przewiduje się niewielką powierzchnię niwelację terenu, rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i istniejących elementów zagospodarowania oraz wykonanie placu zabaw, nowego ogrodzenia, nasadzenia zieleni i montaż elementów małej architektury (stoły, ławki kosze).

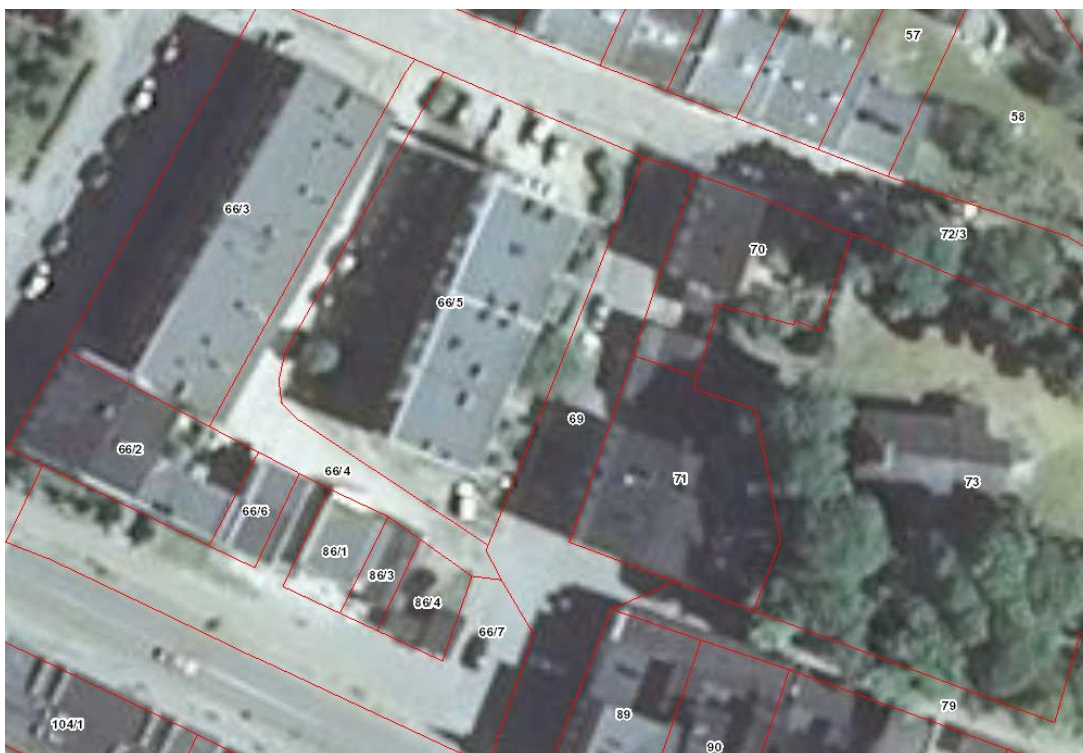
Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie programu badań archeologicznych o charakterze badań sondażowych oraz nadzoru w trakcie realizacji w/w zadania, wykonanie dwóch sondażowych wykopów w poprzek ulicy Ciasnej oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla Zadania 3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej działek przy ul. Mickiewicza i Ciasnej.



2. Zadanie 5: Remont części wspólnych budynków mieszkalnych przy ulicy Zamkowej, Mickiewicza i Cichej wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia, na podanych niżej działkach planowane jest wykonanie drobnych prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Będą one polegały na ułożeniu niewielkiej ilości kostki betonowej oraz na powierzchniowej niwelacji terenu przez nawiezenie ziemi lub kultywatorowanie obszarów gruntowych podwórek, utwardzenie miejsc do ustawienia pojemników na odpady itp. Wszystkie wskazane wyżej działki znajdują się w strefie ochrony archeologicznej miasta Czarne.

Zadanie dotyczy wspólnot i budynków komunalnych:

1. Cicha 1 – działka nr 70 – pow. działki – 0,0352 powierzchnia zabudowy 137 m²,
działka nr 69 droga powierzchnia 0,0680 ha
2. Cicha 3 - działka nr 71- pow. działki – 0,0510 powierzchnia zabudowy 322 m², działka nr 69
droga powierzchnia 0,0680 ha
3. Zamkowa 1 - działka nr 18/2 - pow. działki – 0,0405 powierzchnia zabudowy 216 m²
4. Zamkowa 3 - działka nr 133- pow. działki – 0,0397 powierzchnia zabudowy 266 m²
5. Zamkowa 5 - działka nr 20 - pow. działki – 0,0415 powierzchnia zabudowy 189 m²
6. Zamkowa 7 - działka nr 21 - pow. działki – 0,0730 powierzchnia zabudowy 345 m²
7. Zamkowa 9 - działka nr 22- pow. działki – 0,0319 powierzchnia zabudowy 179 m²
8. Zamkowa 11 - działka nr 23 - pow. działki – 0,0596 powierzchnia zabudowy 397 m²
9. Zamkowa 13 - działka nr 24 - pow. działki – 0,0251 powierzchnia zabudowy 115 m²,
10. Mickiewicza 3- działka nr 51/5 - pow. działki – 0,0458 powierzchnia zabudowy 180 m²
11. Mickiewicza 5- działka nr 54 - pow. działki – 0,0373 powierzchnia zabudowy 98 m²
12. Mickiewicza 7- działka nr 55 - pow. działki – 0,0395 powierzchnia zabudowy 223 m²
13. Mickiewicza 9- działka nr 56 - pow. działki – 0,0384 powierzchnia zabudowy 170 m²
14. Mickiewicza 11- działka nr 57 - pow. działki – 0,0314 powierzchnia zabudowy 179 m²,



Działki nr: 71,72



Działki nr: 18/2, 133, 20, 21, 22, 23, 24, 25



Działki nr: 51/5, 54, 55, 56, 57.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie programu badań archeologicznych o charakterze nadzoru w trakcie realizacji zadania i przeprowadzenie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi Zadania 5. Remont części wspólnych budynków mieszkalnych przy ulicy Zamkowej, Mickiewicza i Cichej wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia.

Zadanie 6. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Zamkowej i Podmurnej.

Zadanie będzie realizowane na działkach nr 13, 9/29, 5, 6 w Czarnem.

Działka nr 13 – powierzchnia 0,1981 ha droga

Działka nr 9/29 – powierzchnia 0,2072 ha droga , nieużytek

Działka nr 5 – powierzchnia 1,8383 rzeka Czernica

Działka nr 6 – powierzchnia 0,4319 ha niezabudowana

Działka nr 25 – powierzchnia 0,0318 ha, powierzchnia zabudowy 65 m²

Planowana inwestycja obejmuje:

- ul. Podmurna - remont nawierzchni utwardzonej z zachowaniem istniejącej szerokości ulicy. Warstwa wierzchnia wykonana z masy bitumicznej, km 0+213,45. Planowane przejście dla pieszych z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm.
- Wymiana nawierzchni ciągów pieszych z zachowaniem ich istniejących szerokości z nieznaczną modyfikacją oraz budowa nowego odcinka o szer. 150 cm. Warstwa wierzchnia wykonana z kostki brukowej betonowej gr. 7 cm oraz z kostki granitowej rzędowej o wymiarach 10x10x6 cm.
- Budowa nawierzchni zjazdów indywidualnych z kostki brukowej – starobruk gr. 8 cm.
- Urządzenie miejsc wypoczynkowych z elementami małej architektury (ławki, stojak na rowery, kosz na śmieci, taras widokowy, słupek betonowy). Projektowana nawierzchnia wykonana z kostki brukowej betonowej gr. 7 cm, wzdłuż linii brzegowej rzeki Czernica nawierzchnia zaplanowana z drobnego żwiru gr. 5 cm.
- Wykonanie opaski przy elewacji bocznej istniejących budynków z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm.
- Zabezpieczenie trawnika kratą trawnikową.
- Wykonanie nowych lamp.
- Uporządkowanie terenu przybrzeżnego w postaci cięć pielęgnacyjnych lub usunięcia zaniedbanej zieleni niskiej (krzewy).
- Wykonanie kładki przez rzekę Czernicę.



ul. Podmurna

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie programu badań archeologicznych o charakterze nadzoru w trakcie realizacji zadania i przeprowadzenie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi Zadania 6. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Zamkowej i Podmurnej.

Do zadań osoby wykonującej badania sondażowe i pełniącej nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi należeć będzie w szczególności:

- 1) pełnienie obowiązków zgodnie z przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) opracowanie programu badań archeologicznych,
- 3) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na badania archeologiczne oraz uzyskanie pozwolenia na te badania nad zadaniami:

Zadanie 3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej trzech działek przy ul. Mickiewicza i Ciasnej.

Zadanie 5: Remont części wspólnych budynków mieszkalnych przy ulicy Zamkowej, Mickiewicza i Cichej wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia

Zadanie 6. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Zamkowej i Podmurnej.

- 4) prowadzenie badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu badań sondażowych oraz nadzoru archeologicznego,
- 5) współpraca z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 6) poinformowanie Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
- 7) obecności podczas wykonywanych robót ziemnych oraz uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego,

- 8) niezwłocznie zawiadomienie Konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 9) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów archeologicznych,
- 10) sporządzenia stosownej dokumentacji po zakończeniu zadania,
- 11) wszelkie inne czynności mogące wyniknąć na etapie prowadzenia robót budowlanych, po wydaniu stosownych nakazów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 2) pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia,
- 3) zabezpieczenie całego terenu podczas prowadzenia robót,
- 4) zorganizowanie i prowadzenie prac z należytą starannością,
- 5) zapewnienie czystości w rejonie terenu, na którym wykonywane są prace i uporządkowanie go (oczyszczenie z piasku, błota, liści, itp.).

WYMAGANIA OGÓLNE:

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia,
- 2) od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego badaniem do czasu jego oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie,
- 3) organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie prac. Prace należy prowadzić w sposób, który nie będzie naruszał interesów osób trzecich,
- 4) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac,
- 5) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- 6) za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca,
- 7) całość prac należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe,
- 8) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością mając na uwadze miejsce i charakter prac.