

OR.1710.3.2018 EM

Pani Luiza Budner-Iwanicka
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Gdańsku

**Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego z dnia 17 grudnia 2018 r. nr
WK/0804/15/21/K/1/2018**

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne znak WK/0804/15/21/K/1/2018, które wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem w dniu 27 grudnia 2018 r. niniejszym przekazuję informację o wykonaniu wniosków pokontrolnych oraz o podjętych działaniach na rzecz realizacji wniosków.

Ad. 1. Ustalenie przypadających gminie należności pieniężnych z tytułu kar umownych.

Odpowiedź:

1. Wobec złożonego oświadczenia z dnia 17 lipca 2018 r., stwierdzam wystąpienie przesłanek z § 7 ust. 3 umowy Nr 272.2.9.2018 z dnia 01 lutego 2017 roku.
2. Polecilem Skarbnikowi Gminy wystawienie noty księgowej z ustaleniem należności 10 % kary umownej i wezwać Wykonawcę do zapłaty. Roszczenie o zapłatę kary umownej nie jest przedawnione.

Ad. 2. Wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych po dokonaniu stosownych opłat.

Odpowiedź:

Zobowiązałem pracownika, któremu powierzono wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.

Ad.3. Składanie w imieniu miasta i gminy oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem w sposób określony ustawą o samorządzie gminnym.

Odpowiedź:

Informuję, że począwszy od miesiąca lutego 2018 r. wszystkie umowy sprzedaży nieruchomości są podpisywane wyłącznie przez Burmistrza Czarnego Piotra Zabrockiego.

Ad. 4. Podanie w ogłoszeniach o kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości informacji dotyczących przeprowadzania wcześniejszych przetargów.

Odpowiedź:

Zobowiązałem Kierownika Referatu Infrastruktury, Przestrzeni i Ochrony Środowiska do przestrzegania art. 38 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204). Od miesiąca listopada 2018 r. w ogłoszeniach o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie



ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów.

Ad.5.Przestrzeganie postanowień uregulowań wewnętrznych przy wyłanianiu zarządcy zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Czarne.

Odpowiedź:

Projekt uchwały wprowadzającej zmiany postanowienia § 2 zawartego w rozdziale 2 uchwały nr 000.56.2014 Rady miejskiej w Czarnem z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czarne na lata 2015-2019 został opracowany i zostanie przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia na najbliższej Sesji. Ponadto zobowiązałem pracownika wykonującego obowiązki dotyczące gospodarki mieszkaniowej do przestrzegania postanowień uregulowań wewnętrznych przy wyłanianiu zarządcy zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Czarne.

Ad.6. Zawieranie porozumień w sprawie współdziałania z innymi gminami wyłącznie po uprzednim wyrażeniu takiej woli przez Radę Miejską w Czarnem w drodze uchwały.

Odpowiedź:

Celem wyeliminowania nieprawidłowości poleciłem Skarbnikowi Gminy przestrzegania procedur zawierania porozumień w sprawie współdziałania z innymi gminami wyłącznie po uprzednim wyrażeniu takiej woli przez Radę Miejską w Czarnem w drodze uchwały.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Piotr Zabrocki

Do wiadomości:

Pan Tadeusz Żyła – Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem