

Zarządzenie nr 589/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie : przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.23 ust 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2010 – 2012 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

Załącznik
do zarządzenia Nr 589/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 30 września 2010 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2010-2012

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości

1. Zgodnie z art 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości , które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste , oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Gminy Czarne
2. Na podstawie art. 23 ust. 1 d przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.
3. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Czarnem na 2010 r. Nr XXXVII/242/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. oraz w formach przewidzianych w niżej wymienionych uchwałach Rady Miejskiej :
 - Nr XVIII/95/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali , zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu , udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiacenckiej ze zmianami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Czarnem Nr XIX/108/04 z dnia 29 września 2004 r.
 - Nr XII/57/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lataZgodnie z przepisami tych uchwał Burmistrz Gminy Czarne jest upoważniony do zbywania lub nabywania , najmu , dzierżawy , oddawania nieruchomości w trwałe zarząd .

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiła **766,2507 ha** w tym:

- własność gruntów bez ustalonych praw rzeczowych	-	634,5960 ha
- grunty dzierżawione	-	87,7118 ha
- nieruchomości w użytkowaniu	-	2,4400 ha
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	-	38,9244 ha
- nieruchomości użyczone	-	0,0727 ha
- nieruchomości w trwałe zarząd	-	2,5058 h

III. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

<i>L.p.</i>	<i>Tytuł prawny dochodu</i>	<i>Prognoza dochodów w tys. zł</i>		
		<i>2010 rok</i>	<i>2011 rok</i>	<i>2012 rok</i>
1.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, użytkowanie i trwałe zarząd	25	35	35
2.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	925	920	920
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	40	45	35
4.	Odpłatne nabycie prawa własności	595	300	300
<i>Razem :</i>		<i>1 585</i>	<i>1 300</i>	<i>1 290</i>

IV. Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości

<i>L.p.</i>	<i>Tytuł prawny wydatku</i>	<i>Prognoza wydatków w tys. zł</i>		
		<i>2010 rok</i>	<i>2011 rok</i>	<i>2012 rok</i>
1.	Zakup gruntów	295	50	150
2.	Plan i studium zagospodarowania przestrzennego	362	0	0
3.	Opłaty za administrowanie budynków i lokali	792	790	790
4.	Wydatki inwestycyjne (elewacje i remonty budynków komunalnych)	150	150	150
5.	Wydatki bieżące (podziały, wyceny nieruchomości, opłaty geodezyjne, notarialne, projekty decyzji, podatek VAT)	75	70	70
<i>Razem :</i>		<i>1 674</i>	<i>1 060</i>	<i>1 160</i>

V. Nabycie mienia na rzecz Gminy Czarne

Nabycie mienia na rzecz gminy następuje poprzez :

1. komunalizacje
2. nabycie
3. zamianę
4. na podstawie decyzji administracyjnych
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

VI. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

1. Gmina Czarne zamierza w 2010 r. nabyć :
 - 1) nieruchomość gruntową będącą własnością osoby fizycznej oznaczoną numerem ewidencyjnym 15/8 o pow. 0,0102 ha opisaną w rejestrze gruntów jako teren zurbanizowany niezabudowany.
 - 2) 25 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie od Skarbu Państwa- Wojskowej Agencji Mieszkaniowej , Agencji Nieruchomości Rolnej.
2. W latach 2011 – 2012 przewiduje się nabycie :
 - 1) nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa a w zarządzie Rejonowego Zarządu Inwestycji w Gdyni oznaczonych numerami ewidencyjnymi :
 - a) 3/38 o pow. 0,366 ha z urządzonym placem zabaw dla dzieci,
 - b) 6/9 o pow. 0,5660 ha z obiektami oczyszczalni ścieków wraz z zapleczem służebności gruntowej w zakresie dojazdu do tych obiektów,
 - c) nieodpłatne przejęcie na cele publiczne budynku hydroforni położonego na działce nr 3/7 o pow. 0,3500 ha wraz z urządzeniami i siecią wodociagową,
 - d) nieodpłatne przejęcie na cele publiczne budynku przedszkola i budynku gospodarczego położonego na działce nr 3/31 o pow. 0,8843 ha .
 - 2) przeniesienie prawa własności na rzecz Gminy Czarne nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 221 z przeznaczeniem pod drogę publiczną ,

VII. Prognoza zamiany nieruchomości

W tym zakresie Gmina Czarne w roku 2010 zamierza dokonać zamiany :

1. gruntów będących jej własnością oznaczonych numerami ewidencyjnymi 244/2, 244/3, 244/5 , 244/6 i 9/7 o łącznym obszarze 16,6995 ha opisanych w rejestrze gruntów jako lasy i grunty leśne , na grunty będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” oznaczone numerami ewidencyjnymi 3064/10 i 3064/11 o łącznym obszarze 2,9076 ha opisane w rejestrze gruntów jako lasy i grunty leśne z przeznaczeniem na boiska sportowe i stadion wraz z zapleczem,
2. gruntów będących jej własnością oznaczonych numerem ewidencyjnym 149/8 o powierzchni 0,4421 ha opisanych w rejestrze gruntów jako drogi , na grunty będące własnością osoby fizycznej oznaczone numerami ewidencyjnymi 202/4 , 153/2 , 159/10 o łącznej powierzchni 0,4421 ha opisane w rejestrze gruntów jako grunty rolne z przeznaczeniem na boiska sportowe i stadion wraz z zapleczem.

W latach 2011 - 2012 przewiduje się zamianę gruntów będących własnością Gminy Czarne , na grunty będące własnością Skarbu Państwa a w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz zamianę gruntów będących własnością osób fizycznych za zajęcie gruntów na urządzenie drogi dojazdowej w Nadziejewie oraz za zajęcie gruntów na „promenadę”.

VIII. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości , które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy , mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

IX. Prognozy sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu.

Ustala się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne na lata 2010 – 2012

W tym zakresie Gmina Czarne w roku 2010 dokona sprzedaży :

1. udziałów w gruncie będącego jej własnością oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 18/29 , 18/35 , 18/33 , 102/9 , 18/37 , 61 , 74 , 51/1, 51/2 , 8 , 152/5 , 66/3 , 47/2 , 104/5 , 62 , 126/9 o łącznej powierzchni 0,6916 ha opisanych w rejestrze gruntów jako tereny zabudowy mieszkalnej.
2. udziałów w gruncie o numerach ewidencyjnych 104/1 , 66/5 , 15 , 50 , 100/3 , 43/3 , 102/3 , 18/4 , 45/1 , 10/3 , 102/9 o łącznej powierzchni 1,5775 ha opisanych w rejestrze gruntów jako tereny zabudowy mieszkalnej.
3. nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych : 102/1 o pow. 0,0859 ha , 102/2 o pow. 0,0859 ha , 102/3 o pow. 0,0945 ha , 33 o pow. 0,0726 ha opisanych w rejestrze gruntów jako tereny zurbanizowane niezabudowane.

W latach 2011 – 2012 przewiduje się sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Czarne:

1. nieruchomości opisanych w rejestrze gruntów jako tereny zabudowy mieszkalnej o łącznej powierzchni około 2,0000 ha,
2. użytki rolne o łącznej powierzchni około 3,0000 ha,
3. grunty opisane w rejestrze gruntów jako teren zabudowy przemysłowej o powierzchni 1,6600 ha.
4. lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie nabytych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.