

Zarządzenie nr 0050.202.2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 05 grudnia 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, wzniesionym przed rokiem 1939. Działka nr 3/14 o pow. 0,1005 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Strzelecka nr 2.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3/14 o pow. 0,1005 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze i częściowo na piętrze budynku w części południowej, w skład którego wchodzi:

PARTER:

▪ pokój 1	- 16,82 m ²
▪ pokój 2	- 14,82 m ²
▪ kuchnia	- 17,18 m ²
▪ korytarz	- 5,45 m ²
▪ kotłownia	- 2,26 m ²
▪ łazienka	- 5,28 m ²
▪ spiżarka	- 0,95 m ²
	<u>62,76 m²</u>

PIĘTRO:

▪ pokój 3	- 16,25 m ²
▪ garderoba	- 2,36 m ²
	<u>18,61 m²</u>

razem	81,37 m²
--------------	----------------------------

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034363/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.20.MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka obejmuje dostęp do lokalnej drogi – ul. Strzelecka, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **82.870,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3/14 o pow. 0,1005 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 8137/23068 wynosi **11.380,00 zł**.

Słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **94.250,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....05 GRU. 2018.....
Zdjęto.....27 GRU. 2018.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki