

Zarządzenie nr 583/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art.13 ust.1, art. 25 ust.1,art. 28 ust.1, art.35 ust.1 ,ust.2 , art. 37 ust. 1 , art.38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1,art. 71 ust.1, art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj.Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

oddać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w wieczyste użytkowanie nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zaniuk

Wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na budowę domu przedpogrzebowego.

Czarne ul. Kolejowa

działka nr 25/4 o pow. 0,1204 ha .

Cena sprzedaży działki : **123.503,00 zł. (brutto)**

Słownie : sto dwadzieścia trzy tysiące pięćset trzy złote 00/100.

Dla działki nr 25/4 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru tego została wydana decyzja Burmistrza Gminy Czarne nr 35/09 o warunkach zabudowy ustalająca możliwość zabudowy domem przedpogrzebowym wraz z miejscami parkingowymi.

Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi gruntowej, sieci deszczowej, linii telefonicznej kablowej w pasie ulicy Kolejowej. Brak jest sieci energetycznej, wodociągowej i sanitarnej.

Działka posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW 7293 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie -Wydział Ksiąg Wieczystych .

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie opisana jest jako teren zurbanizowany niezabudowany o symb. Bp.

Termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat od zawarcia aktu notarialnego.

Termin zakończenia budowy w ciągu 5 lat od zawarcia aktu notarialnego.

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny sprzedaży części działki osiągniętej w wyniku przetargu i podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 3% ceny gruntu osiągniętej w wyniku przetargu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Nieruchomość będzie oddana w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26 .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu .

Wywieszono.....

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk