

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa postępowania nadana przez Zamawiającego:

Badania sondażowe i nadzór archeologiczny w ramach zadania inwestycyjnego "Wspólna sprawa - rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem" dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta (Zadanie 1 i Zadanie 2).

Przeprowadzenie archeologicznych badań sondażowych wyprzedzających inwestycję oraz archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizowanymi zadaniami:

1. Zadanie 1:

„Przebudowa i rozbudowa mieszkania oraz sali katechetycznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Cichej 1 w Czarnem”:

- w zakresie przebudowy i rozbudowy mieszkania wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu. (Tryb zadania: Zaprojektuj i wybuduj) – *Zakres prac m.in.*: rozbudowa o dodatkową powierzchnię, przebudowa ścian, wymiana okien i drzwi oraz kompleksowy remont wszystkich powierzchni wraz z wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej, wyposażenie, zagospodarowanie terenu oraz zakup elementów małej architektury - Gmina Czarne,
- w zakresie przebudowy i rozbudowy salki wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu (Tryb zadania: Zaprojektuj i wybuduj) - *Zakres prac m.in.*: wykonanie nadbudowy poddasza użytkowego, rozbudowa powierzchni lokalu, przebudowa ścian, wymiana i montaż nowych okien i drzwi oraz kompleksowy remont wszystkich powierzchni wraz z wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej, zakup wyposażenia - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny.

Działka nr 70 – powierzchnia 0,0352 ha zabudowana budynkami o pow. 137 m²

Działka nr 73 – powierzchnia 0,2253 ha zabudowana budynkami i kościołem o pow. 228 m²

Działki nr 69, 66/9, 66/8 - prowadzone będzie przyłącze ciepłownicze.

2. Zadanie 2:

„Przebudowa i remont pomieszczeń po miejskiej bibliotece publicznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Kościuszki w Czarnem”.

Tryb zadania: (Zaprojektuj i wybuduj), *Zakres prac m.in.*: zagospodarowanie terenu przyległego w tym niwelacji terenu, kanalizacja deszczowa, utworzenie trawnika, dokonanie nasadzeń, utworzenie do 10 miejsc parkingowych i drogi wewnętrznej z kostki brukowej oraz zakup elementów małej architektury – Gmina Czarne.

Zadanie będzie realizowane na działce nr 104/7 – plac.

Działka nr 104/7 – powierzchnia 0,1358 ha niezabudowana

Do zadań osoby pełniącej nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi należeć będzie w szczególności:

- 1) pełnienie obowiązków zgodnie z przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
- 2) prowadzenie badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu stałego nadzoru archeologicznego oraz badań sondażowych,
- 3) współpraca z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,

- 4) poinformowanie Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
- 5) obecności podczas wykonywanych robót ziemnych oraz uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego,
- 6) niezwłocznie zawiadomienie Konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 7) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów archeologicznych,
- 8) sporządzenia stosownej dokumentacji po zakończeniu zadania,
- 9) wszelkie inne czynności mogące wyniknąć na etapie prowadzenia robót budowlanych, po wydaniu stosownych nakazów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 2) pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia,
- 3) zabezpieczenie całego terenu podczas prowadzenia robót ze względu na ruch pieszych i pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu,
- 4) utrzymanie terenu prac w trakcie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z terenu budowy,
- 5) zorganizowanie i prowadzenie prac z należytą starannością,
- 6) zapewnienie czystości w rejonie terenu, na którym wykonywane są prace i uporządkowanie go (oczyszczenie z piasku, błota, liści, itp.).

WYMAGANIA OGÓLNE:

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia,
- 2) od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego badaniem do czasu jego oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie,
- 3) organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie prac. Prace należy prowadzić w sposób, który nie będzie naruszał interesów osób trzecich,
- 4) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac,
- 5) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- 6) za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca,
- 7) całość prac należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe,
- 8) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością mając na uwadze miejsce i charakter prac.

Zamawiający informuje, iż został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie załączonych programów badań archeologicznych.