

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 02.09.2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

z up. Burmistrza
mgr Marianna Kempalska
Sekretarz

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym bez podpiwniczenia o 2 lokalach mieszkalnych i budynkiem gospodarczym wybudowanym przed 1939r.- działka nr 18/4 o pow. 0,0788 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Łoża 4.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 18/4 o pow. 0,0788 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w zachodniej części w/w budynku jako szczytowy w skład którego wchodzi :

-pokój	24,31 m ² ,
-pokój	14,75 m ² ,
-kuchnia	7,00 m ² ,
-spizarnia	3,10 m ²

razem 49,16 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie strychu o pow. 15,93 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 28,28 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 22105. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz drogi utwardzonej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa TK III – utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu., preferencje dla rozwoju form rolnictwa ekologicznego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : 20.662,00 zł

Słownie : dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr nr 18/4 o pow. 0,0788 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 56/100 – 441 m² wynosi : 2.149,00zł.

Słownie: dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: 22.811,00 zł.

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset jedenaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

z up. Burmistrza
mgr Marianna Rompańska
Sekretarz