

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
551/10
02 sierpnia 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

z up. Burmistrza
mgr Marianna Rompalska
Sekretarz

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem dwu kodygnacyjnym z poddaszem użytkowym, o 4 lokalach, nie podpiwniczonym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, wybudowanym przed 1939 r., działka Nr 23/1 o pow. 0,1010 ha z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 45.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr Nr 23/1 o pow. 0,1010 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w części południowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	12,95 m ²
-pokój	11,67 m ²
-aneks kuchenny	7,60 m ²
-łazienka	4,30 m ²
-przedpokój	4,08 m ²

razem 40,60 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy znajdujące się w budynku gospodarczym nr 1 o pow. 5,20 m². Ponadto najemca użytkuje pomieszczenie w budynku gospodarczym w obrębie wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 9616. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A4- Przedmieście historyczne -Zachód: rewaloryzacja układu i pierzei ulicy.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : 10.576,00 zł

Słownie : dziesięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23/1- 0,1010 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 15/100- 151m² wynosi :5.746 ,00 zł.

Słownie:pięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 16.322,00 zł.

Słownie: szesnaście tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

z up. Burmistrza
mgr Marianna Korpalska
Sekretarz