

Zarządzenie Nr⁵06
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia^{15 grudnia}2006 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
[Podpis]
inż. Jan Zientek

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym wzniesionym przed 1939 r. o 4 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym - działka nr 105 o pow. 382 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 10.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 105- 382 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na I piętrze w południowej części budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 19,47 m ² ,
-pokój 2	- 13,88 m ² ,
-kuchnia	- 7,45 m ² ,
-łazienka	- 3,00 m ²
-korytarz	- 6,27 m ²

razem 50,07 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenie piwnicy o powierzchni 7,34 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,90 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 24695. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telekomunikacyjnej i linii kablowej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A1 Centrum-Północ- rewaloryzacja historycznego układu zabudowy-możliwość znacznych uzupełnień pierzei mieszkalno-usługowych oraz podwyższenia jej standardu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : 20.300,00 zł

Słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 105- 382 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 213/1000 - 92 m² wynosi : 954,00 zł.

Słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 21.254,00 zł.

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
Gminy Czarne