

Zarządzenie nr 0050.150.2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 sierpnia 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 2a, 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2004 r. Nr 12 poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050.150.2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 sierpnia 2018 r.**

W y k a z

nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – Łoża, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka nr 21/5 o pow. 0,9478 ha.

Cena sprzedaży działki: **22.560,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27.10.2010, obręb geodezyjny 0005 – Łoża, działka nr 21/5 określona jest jako tereny rolne (ok. 70%) i obszary zabudowy w zwartych zespołach wiejskich i/lub na terenach zespołów podworskich (ok. 30%).

Działka położona jest w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej bez urządzonych przyłączy. Posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej. Działka posiada kształt nieregularny, zwarty. Stanowi obszar o zróżnicowanej strukturze użytkowania, występują uprawy drzew liściastych, teren odłogowy o nawierzchni trawiastej z zakrzaczeniem samosiewów pospolitych gatunków drzew.

Działka posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW SL1Z/00006149/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka ta opisana jest jako grunt orny w klasie RV o pow. 0,6178 ha oraz grunt orny w klasie RVI o pow. 0,3300 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 0,9478 ha.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22), ul. Moniuszki 12, tel. 059 83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie
przetargu.

Wywieszono... 27.08.2018 ✓.
Zdjeto... 18.09.2018...

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki