

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
641/10
12. lipca 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 549/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 12 lipca 2010r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II- kondygnacyjnym o 6 lokalach, mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym wybudowanym przed 1939 r. -działka Nr 15 o pow. 0,0870 ha z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne Plac Wolności 4.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr Nr 15 o pow. 0,0870 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	27,75 m ²
-pokój	10,30 m ²
-kuchnia	9,85 m ²
-łazienka	2,75 m ²
-przedpokój	3,60 m ²

razem 54,25 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 10,90 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19420 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , sieci telefonicznej, telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A3-Centrum-Południe: podwyższenie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonaną zielenią i małą architekturę.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : 42.741,00 zł

Słownie : czterdzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 15- 0,0870 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 145/1000 - 126 m² wynosi :5.509 ,00 zł.

Słownie:pięć tysięcy pięćset dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 48.250,00 zł.

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ewiniuk