

Zarządzenie Nr 540/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 12.11.2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

miasta i Gminy
w Czarne
województwo pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia ... 12.11.2010r.

540/10

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem dwusegmentowym, II- kondygnacyjnym o 3 lokalach, podpiwniczonym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, wybudowanym przed 1939 r. i w latach 80-tych, działka Nr 33 o pow. 0,1469 ha z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 43.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 33 o pow. 0,1469 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze i piętrze w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	14,61 m ²
-pokój	15,11 m ²
-pokój	11,13 m ²
-kuchnia	10,84 m ²
-łazienka	3,58 m ²
-przedpokój I	4,06 m ²
-przedpokój II	6,18 m ²
-gank	1,63 m ²

razem 67,14 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy 4 pomieszczenia w piwnicy o łącznej pow. 46,72 m² oraz dwa pomieszczenia w budynkach gospodarczych o łącznej pow. 28,68 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 10612. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A4- Przedmieście historyczne -Zachód: rewaloryzacja układu i pierzei ulicy.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : 32.502,00 zł

Słownie : trzydzieści dwa tysiące pięćset dwa złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 33- 0,1469 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 14254/50496- 414 m² wynosi :15.562 ,00 zł.

Słownie:piętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 48.064,00 zł.

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk