

Zarządzenie nr520/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 08 czerwca 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 25 ust.1, art.35 ust.1 ,ust.2, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm .), oraz § 2 i § 5 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w biuletynie informacji publicznej tut. urzędu .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do wydierżawienia na okres do 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na prowadzenie i eksploatację gminnego wysypiska odpadów komunalnych i rolniczych.

Nadziejewo- działka nr 311/1 o pow. 10,59 ha .

cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi : **300,00 zł.**

słownie : trzysta złotych 50/100.

Do wylicytowanej ceny czynszu miesięcznego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego następować będzie jeden raz w roku proporcjonalnie do wysokości opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych począwszy od 2011 r.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą Nr 18413 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Człuchowskiego nieruchomość ta opisana jest jako grunty orne kl. R IV i RV.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa R – utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy, w uzasadnionych wypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wygrywający przetarg w ramach umowy dzierżawy nieruchomości będzie miał wydierżawione wyposażenie wysypiska gminnego wg odrębnego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ulica Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

wywieszono dnia

zdjęto dnia

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk