

Załącznik nr 25
do Zarządzenia nr 0050.47.2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 marca 2018r. ze zmianami
Zarządzenie nr 0050.92.2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 05 czerwca 2018r.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Czarne na dzień 31.12.2017r.

Zgodnie z art. 267 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2017t.j.), przedstawiam informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne, dane o majątku wg stanu na dzień 31.12.2017r. w szczególności :

- 1) przysługujących prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 01.01.2017 r. i 31.12.2017r.
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Majątek trwały Gminy Czarne objęty kontem 011 wg wartości ewidencyjnej brutto na 31.12.2017r. Wynosi 102.743.248,10zł i obejmuje:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- środki transportowe specjalnego przeznaczenia,
- urządzenia techniczne,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty.

Umorzenie na 31.12.2017r. stanowi kwotę 26.925.827,19zł. i jest objęte kontem 071.

1. Dane o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,

Lp.	Składniki majątku	Jedn. miary	Stan na 01.01.2017r. Ilość	Stan na 31.12.2017r. Ilość
1.	Zarząd trwały :			
	Grunty, budynki w tym :	ha	2,1	2,1
	- szkoły	szt	2	2
	- hale gimnastyczne	szt	2	2
	- budynek administracyjny OPS	szt	1	1

2.	Użytkowanie wieczyste	ha	27,71	27,60
3.	Dzierżawa:			
	• grunty	ha	71,84	34,76
	• budynki	szt.	0	1
	• lokale użytkowe	szt.	1	1

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej od dnia złożenia poprzedniej informacji, czyli od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. (ogółem gmina),

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2017r.
		1.01.2017r.	31.12.2017r.		
1.	Grunty (grupa 0)	34.030.042,34	34.389.153,18	359.110,84	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	59.986.343,35	65.198.571,13	5.212.227,78	24.558.317,31
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	719.672,94	753.013,82	33.340,88	495.862,33
4.	Środki transportu (grupa 7)	1.630.223,05	1.679.423,05	49.200,00	1.277.489,45
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	714.127,68	723.086,92	8.959,24	594.158,10
6.	Razem	97.080.409,36	102.743.248,10	5.662.838,74	26.925.827,19

w tym: Urząd Miasta i Gminy w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2017r.
		1.01.2017r.	31.12.2017r.		
1.	Grunty (grupa 0)	33.997.166,34	34.356.277,18	359.110,84	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	51.294.943,34	56.423.207,66	5.128.264,32	20.807.647,75
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	449.084,64	457.925,52	8.840,88	250.043,92
4.	Środki transportu (grupa 7)	1.591.233,05	1.640.433,05	49.200,00	1.252.511,45
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	206.155,12	206.114,36	- 40,76	112.610,37

6.	Razem	87.538.582,49	93.083.957,77	5.545.375,28	22.422.813,49
----	-------	---------------	---------------	--------------	---------------

Grupa 0 – Grunty – wartość grupy zwiększyła się 851.516,24 zł z tytułu otrzymania działki w m. Malinowo, z tytułu wyrównania cen przy sprzedaży działki nr 13/12 ul. Leśna oraz wykonania odwodnienia dz. nr 99/7 w m. Czarne przy ul. Złotej

Wartość grupy zmniejszyła się o 492.405,40 zł. tytułem sprzedaży działek.

Grupa 1 i 2 - Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej – wartość grupy wzrosła o 7 565 475,95 zł z tytułu:

- powstania ogródka przedszkolnego przy Przedszkolu
- powstania placu zabaw przy Al. Zwycięzców
- przywrócenia do ewidencji Środków Trwałych wysypiska w Nadziejewie oraz składowiska odpadów komunalnych w Nadziejewie
- przebudowy oraz budowy dróg gminnych, ulic, parkingów, przebudowa gontyny w Bińcu

Zmniejszyła się o kwotę 2 437 211,63 z tytułu

- likwidacji w ewidencji środków trwałych wysypiska w Nadziejewie
- przekazania ogródka przedszkolnego dla Przedszkola Gminnego
- sprzedaży budynków i lokali

Grupa 3-6 - Maszyny i urządzenia techniczne -wartość grupy zmniejszyła się o 60 044,92 zł z tytułu:

- likwidacji sprzętu komputerowego – serwery, skaner
- przekazania tablic interaktywnych dla Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny ps. Inka w Czarnem

Wartość grupy zwiększyła się o kwotę 68.885,80 zł. z tytułu:

- zakupu sprzętu komputerowego, aparatu, tablic interaktywnych

Grupa 7 - Środki transportu – wartość grupy zwiększyła się o kwotę 49 200,00 z tytułu zakupu samochodu dla Żłobka Gminnego

Grupa 8 - Pozostałe środki trwałe – wartość grupy wzrosła o 8 959,24 z tytułu:

- zakupu piłko chwytu i niszczarki

zmniejszyła się o kwotę 9 000,00 zł powodu przekazania dla OPS kserokopiarki cyfrowej,

w tym: - Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny ps. Inka w Czarnem.

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2017r.
		1.01.2017r.	31.12.2017r.		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	6.997.856,28	7. 032.269,22	34.412,94	3.100.300,72
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	179.129,55	196.629,55	17.500,00	168.304,17
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	394.424,33	394.424,33	0,00	378.772,45
	Razem	7.571.410,16	7.623.323,10	51.912,94	3.647.377,34

Grupa 1– Budynki i lokale – wartość grupy wzrosła o 34.412,94 zł z tytułu zwiększenia

wartości o modernizację systemu alarmowego.

Grupa 3-6 – Maszyny, urządzenia i aparaty – wartość grupy wzrosła o 17.500,00 zł z tytułu nieodpłatnego przekazania 2 tablic interaktywnych Smart SBM680V/ projektor ultra short, w tym: - Szkoła Podstawowa w Krzemieniewie.

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2017r.
		1.01.2017r.	31.12.2017r.		
1.	Grunty (grupa 0)	32.876,00	32.876,00	0,00	0,0
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	1.564.152,62	1.564.152,62	0,00	609.643,13
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	55.907,75	62.907,75	7.000,00	47.252,92
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	25.968,95	25.968,95	0,00	25.968,95
	Razem	1.678.905,32	1.685.905,32	7.000,00	682.865,00

Grupa 4 – wartość grupy zwiększyła się z tytułu zakupu zestawu interaktywnego na łączną kwotę 7.000,00, w tym Przedszkole Gminne

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2017r.
		1.01.2017r.	31.12.2017r.		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	9.821,31	59.371,83	49.550,52	2.269,41
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	15.792,00	15.792,00	0,00	10.502,32
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	74.814,28	74.814,28	0,00	55.861,33
	Razem	100.427,59	149.978,11	49.550,52	68.633,06

Grupa 2 – wartość grupy zwiększyła się z tytułu nieodpłatnego otrzymania ogródka przedszkolnego na łączną kwotę 49.550,52.

w tym:- Szkoła Podstawowa Wyczechy.

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2017r.
		1.01.2017r.	31.12.2017r.		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	55.718,80	55.718,80	0,00	9.061,30
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	8.996,00	8.996,00	0,00	8.996,00
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	6.765,00	6.765,00	0,00	6.765,00
6.	Razem	71.479,80	71.479,80	0,00	24.822,30

w tym: - Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2017r.
		1.01.2017r.	31.12.2017r.		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	63.851,00	63.851,00	0,00	29.395,00
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	10.763,00	10.763,00	0,00	10.763,00
4.	Środki transportu (grupa 7)	38.990,00	38.990,00	0,00	24.978,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	6.000,00	15.000,00	9.000,00	14.180,00
	Razem	119.604,00	128.604,00	9.000,00	79.316,00

Wartość w grupie 8 – pozostałe środki trwałe wzrosła o kwotę 9.000,00 zł. Z tytułu wyposażenia jednostki w majątek w postaci sprzętu biurowego – kserokopiarka.

Obrót nieruchomościami od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

I. Nieodpłatne nabycie lokali.

Brak transakcji.

II. Nieodpłatne nabycie gruntów:

a) od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- obręb 0004 – Krzemieniewo działka nr 119/11 o powierzchni 0,1028 ha – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych w miejscowości Malinowo.

b) Od Skarbu Państwa:

- obręb 0003 – Domisław działka rolna nr 82/4 o powierzchni 0,30 ha – w ramach

- decyzji komunalizacyjnej
- obręb 0007 – Raciniewo działka rolna nr 61/3 o powierzchni 0,22 ha – w ramach decyzji komunalizacyjnej

III. Nabycie gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem na urządzenie dróg
Brak transakcji.

IV. Nabycie gruntów za wierzytelności :
Brak transakcji.

V. Zamiana gruntów
Brak transakcji zamiany nieruchomości.

VI. Sprzedaż lokali z udziałem w gruncie :

1. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 48,32 m² wraz z udziałem 5707/23194 tj. 0,0274 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 118/1 cena 17.379,00 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 39,53 m² wraz z udziałem 8/100 tj. 0,0044 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 66/5 cena 18.213,00 zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży lokali z udziałem w gruncie od dnia 1.01.2017 r. do 31.12.2017r. w kwocie 18.600,00 zł uwzględniają raty za sprzedane lokale w latach ubiegłych.

VII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę mieszkalną:

- | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1. Czarne, ul. Świerkowa | działka nr 15/19 | o pow. 0,1289 ha | cena 31.057,50 zł |
| 2. Krzemieniewo | działka nr 47/3 | o pow. 0,1635 ha | cena 37.638,00 zł |
| 3. Krzemieniewo | działka nr 47/4 | o pow. 0,1800 ha | cena 25.227,30 zł |
| 4. Czarne, ul. Piaskowa | działka nr 4/22 | o pow. 0,0892 ha | cena 32.988,00 zł |
| 5. Czarne, ul. Spokojna | działka nr 2/22 | o pow. 0,1566 ha | cena 63.283,50 zł |
| 6. Czarne, ul. Piaskowa | działka nr 4/19 | o pow. 0,0831 ha | cena 46.740,00 zł |
| 7. Czarne, ul. Spokojna | działka nr 2/21 | o pow. 0,1608 ha | cena 57.195,00 zł |
| 8. Czarne, ul. Piaskowa | działka nr 4/24 | o pow. 0,1011 ha | cena 37.269,00 zł |

razem: 331.398,30 zł

VIII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę przeznaczoną na działalność gospodarczą :

1. Czarne, ul. Leśna 4, działka nr 13/12, obręb 0002, 63 m. Czarne o pow. 0,1302 ha wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 313,91 m², cena 134.500,00 zł.
2. Czarne, ul. Polna, działka nr 4/36, obręb 0002, 63 m. Czarne o pow. 0,3774 ha, wraz z budynkiem produkcyjnym o pow. 267,00 m², cena 87.260,00 zł

IX. Sprzedaż gruntów rolnych

1. działka 109/7, obręb 0004 - Krzemieniewo, o pow. 0,72 ha, cena: 16.160,00 zł.

X. Sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej

1. działka 116/3, obręb 0002 – Bińcze, udział 1/2 tj. o pow. 0,0650 ha, cena 54.520,00 zł

XI. Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości przyległej:

1. działka 99/6, obręb 0002, 63 m. Czarne, ul. Dworcowa 2c o pow. 0,0106 ha, cena 5.596,50 zł.

XII. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności:

- działka nr 9/26 o powierzchni 0,0031 ha ul. Podmurna, Czarne, cena 1.050,00 zł,
- działka nr 2/9 o powierzchni 0,1062 ha ul. Piaskowa, Czarne, cena 1.707,00 zł,
- działka nr 118 o powierzchni 0,0027 ha ul. Kanałowa, Czarne, cena 910,00 zł.

Dochody otrzymane za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności od dnia 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w kwocie 9.801,60 zł uwzględniają raty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w latach ubiegłych.

XIII. Nieodpłatne przekazanie gruntów

Brak transakcji.

Ogółem od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.:

- sprzedaż gruntów	- 2,40 ha
- nieodpłatne nabycie gruntów	- 0,62 ha
- zakup gruntu	- 0,00 ha
- nieodpłatne przekazanie gruntów	- 0,00 ha
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.	- 0,11 ha

Dochody otrzymane z mienia komunalnego od dnia 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

- czynsz dzierżawny	- 87.037,60 zł
- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów i trwałe zarząd	- 81.113,97 zł
- przekształcenie prawa użytk. wieczyst. w prawo własności	- 13.468,60 zł
- sprzedaż lokali mieszkalnych	- 54.192,00 zł
- sprzedaż działek budowlanych	- 616.498,61 zł
- sprzedaż gruntów rolnych	- 16.160,00 zł
- <u>dochody otrzymane z czynszu za lokale mieszkalne</u>	- <u>843.718,90 zł</u>
d o c h o d y r a z e m :	1.712.189,68 zł

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki