

Czarne, dnia 08.06.2018r.

Wszyscy Wykonawcy

Strona internetowa Zamawiającego

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Zaciągnięcie kredytu długoterminowego.***

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytanie Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne:

- 1) Opinię RIO dot. możliwości spłaty kredytu w wysokości 10 999 379 zł,
Odpowiedź: Umieszczono na stronie bip.czarne@czarne.pl w dniu 07.06.2018r. oraz w załączeniu do odpowiedzi.
- 2) Czy JST posiada zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ? Jeśli tak to proszę o podanie kwoty.
Odpowiedź: Informacja na temat jest zamieszczona w załączniku nr 5-10 do SIWZ.
- 3) Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony w JST program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?
Odpowiedź: Nie.
- 4) Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec JST za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?
Odpowiedź: Nie.
- 5) Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszone zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?
Odpowiedź: Nie.
- 6) Podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST).
Odpowiedź: Spółki komunalne:
 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., REGON 771559718, 100%;
 2. Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Spółka z o.o., REGON 771925546, 100%.
- 7) Czy na dzień dzisiejszy występują zobowiązania wymagalne? Jeśli tak to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?
Odpowiedź: Nie.
- 8) Na jakim poziomie na dzień 31.03.2018 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?
Odpowiedź: 211.567,51zł.
- 9) Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaka kwota?
Odpowiedź: Plan na sprzedaż majątku na 2018 rok wynosi 1.590.000,00zł. Przetargi zostały ogłoszone w 2018 roku na kwotę 2.019.650,00zł netto (bez podatku VAT).
- 10) W celu zachowania porównywalności złożonych ofert, prosimy o wskazanie hipotetycznej daty uruchomienia kredytu służącej wyłącznie prawidłowemu odliczeniu ceny kredytu.
Odpowiedź: Zakłada się, że będzie to data 17 lipca 2018 rok.
- 11) Prosimy o wskazanie dat płatności rat kapitałowych – czy ma to być tak jak w pkt. 12 SIWZ wskazano – spłata kapitału następować będzie w ratach miesięcznych do 15-go dnia każdego miesiąca, czy jak wskazano w Załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 3) termin spłaty kapitału: miesięcznie 30 dnia każdego miesiąca, ostatnia rata kapitałowa płatna do 31 grudnia 2026 roku (od 2020r. do 2026r.). Prosimy o poprawę w tym zakresie SIWZ.
Odpowiedź: Błąd pisarski, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ pkt 3.
- 12) W przypadku wskazania daty spłaty kapitału: miesięcznie 30 dnia każdego miesiąca, prosimy o wskazanie, czy w m-cu lutym każdego roku, mamy przyjąć ostatni kalendarzowy dzień lutego.
Odpowiedź: Tak.
- 13) Prosimy o potwierdzenie, że ostatnia rata kapitałowa i odsetkowa mają zostać spłacone w dniu 31.12.2016 roku, po przedostatniej racie wyznaczonej na termin 15.11.2026r. – po 45 dniach.
Odpowiedź: Sprostowano omyłkę pisarską w SIWZ pkt 12.

- 14) Czy Gmina wyraża zgodę na zamieszczenie w umowie kredytowej następujących klauzul:
- a) kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku wyrażona w punktach procentowych, jak również nie może być niższa niż zero.
Odpowiedź: Nie.
 - b) Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,
Odpowiedź: Tak.
 - c) Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach,
Odpowiedź: Tak.
 - d) Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów,
Odpowiedź: Tak.
- 15) Prosimy o udostępnienie :
- a) aktualnych (nie starszych niż 30 dni) opinii z banków i instytucji udzielających kredytów i pożyczek lub potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada zaległości wobec instytucji finansowych,
Odpowiedź: Potwierdzam, że raty kapitałowe i odsetkowe od kredytów oraz wykup obligacji komunalnych i odsetki od obligacji są regulowane terminowo, w załączniku do SIWZ nr 5-10 zamieszczono zestawienie banków i kwoty zobowiązań.
 - b) ostatniego sprawozdania finansowego RB-Z SPZOZ o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (lub podanie linku do strony www, gdzie te dokumenty są załączone).
Odpowiedź: Nie posiadamy SPZOZ.
- 16) Prosimy o informację:
- a) czy na rachunkach Gminy w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych,
Odpowiedź: Nie ma.
 - b) czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony w Gminie program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?
Odpowiedź: Nie.
 - c) czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Gminy za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?
Odpowiedź: Nie.
 - d) czy Gmina udostępni sprawozdania finansowe za ostatni rok obrotowy oraz ostatni okres kwartalny podmiotów gospodarczych, w których posiada udziały oraz innych podmiotów, dla których jest jednostką założycielską?
Odpowiedź: Tak, stanowią załączniki do odpowiedzi.
 - e) Czy Gmina udzieliła poręczenia lub innego zobowiązania za jakiś podmiot? (jeżeli tak to prosimy o podanie nazwy podmiotu za który poręczono, nr REGON, rodzaj zobowiązania, kwoty i waluty poręczenia oraz okres obowiązywania poręczenia)?
Odpowiedź: Gmina udzieliła poręczenia za zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki dla Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych Nowy Dwór sp. Z o.o. na lata 2015-2024 na kwotę 906.271,13zł, PLN, REGON 220719005. Na dzień 31.03.2018r. kwota poręczenia wynosi 573.834,00zł.
 - f) Czy przed uruchomieniem kredytu długoterminowego Gmina dostarczy opinię regionalnej izby obrachunkowej w sprawie możliwości spłaty transakcji kredytowej?
Odpowiedź: Umieszczono na stronie bip.czarne@czarne.pl w dniu 07.06.2018r. oraz w załączeniu do odpowiedzi.
17. Zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w załączonym formularzu.
Odpowiedź: W załączeniu wypełniony formularz.