

**Zarządzenie Nr 500/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 08 kwietnia 2010r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym o 3 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym i budynkiem gospodarczym wybudowanym w 1969 r.- działka nr 47/2 o pow. 0,3850 ha z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Krzemieniewo 11 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 47/2 o pow.0,3850 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w zachodniej części w/w budynku jako szczytowy w skład którego wchodzi :

-pokój	12,36 m ² ,
-pokój	18,80 m ² ,
-pokój	13,32 m ² ,
-kuchnia	8,25 m ² ,
-łazienka	4,32 m ²
-przedpokój	4,67 m ²
-ganek	6,36 m ²

razem 68,08 m²

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 29,61 m² oraz budynek gospodarczy o pow. 43,55 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 28199. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji do lokalnego zbiornika bezodpływowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa TK II – utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu..

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **28.681,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr nr 47/2 o pow. 0,3850 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 465/1000 – **1790 m²** wynosi : **10.724,00zł.**

Słownie: *dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **39.405,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta pięć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk