BURMISTRZ CZARNEGO

Czarne, dnia 14.11.2017 r.

RIPiOŚ.6733.7.2017.RS

Decyzja nr 7.2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.),

- art. 89 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr z 2017r. poz. 1257 ze zm.),

oraz na podstawie przepisów szczególnych w tym w szczególności:

- art. 5, 33-34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
- art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2017 r. Gminy Czarne, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1.Rodzaj inwestycji.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Malinowo, gmina Czarne na terenie działek nr: 191, 190/2, 190/3, 190/5, 190/11 w obrębie ewidencyjnym Krzemieniewo 0004, gmina Czarne, powiat Człuchów, zgodnie z załącznikiem graficznym nr do niniejszej decyzji (ark. 1 i ark. 2) - mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym należy projektować w obszarze objętym opracowaniem - oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000, arkusze 1 i 2.
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Malinowo, gmina Czarne na potrzeby odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.
Projektowana kanalizacja sanitarna odprowadzi ścieki do istniejącego rurociągu tłocznego m. Krzemieniewo, a następnie do istniejącej oczyszczalni ścieków znajdującej się w miejscowości Wyczechy, gmina Czarne.

2.2. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej – art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).

2.3. Przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej może nastąpić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Sp. z o. o. w Czarnem, 77-330 Czarne, Al. Zwycięzców 1C.

2.4. Warunki dotyczące ochrony środowiska.

2.4.1. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest zakwalifikowane zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.) jako:

"sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków".

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy OOŚ, dla planowanych "przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko" jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do prowadzenia postępowania w przedmiotowej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1 jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4207.90.2017.AM.2 z dnia 09.08.2017 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (http://www.ekoportal.pl) pod numerem 715/2017, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 6 ustawy OOŚ wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

W niniejszej sprawienie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organem właściwym w sprawie opiniowania jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy OOŚ realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOŚ, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13 i 15-17; 2) dyrektora urzędu morskiego - gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 i 4 ustawy OOŚ, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4207.7.2017.A.J.4 z dnia 22.03.2017 r., zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie w piśmie znak SE.XI.4810.12.2017.EZ z dnia 24.08.2017 r., (data wpływu 08.09.2017 r.), wyraził opinię, że "przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsiewzięcia na środowisko dla ww. przedsiewzięcia nie jest wymagane".

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ:

W dniu 18 października 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czarne z dnia 20.06.2017r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wymienionego przedsięwzięcia wydał decyzję Nr: RDOŚ-Gd-WOO.4207.90.2017.KPA/AM.12. z dnia 18 października 2017r. orzekającą o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Malinowo, gmina Czarne", planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 191, 190/2, 190/3, 190/5, 190/11 - obręb Krzemieniewo, gmina Czarne.

2.4.2. Planowane przedsięwzięcie, ze względu na charakter inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

2.5. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego.

Teren objęty wnioskiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W trakcie prowadzenia prac ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.).

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Malinowo, gmina Czarne planowane do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 191, 190/2, 190/3, 190/5, 190/11 - Obręb Krzemieniewo należy uzgodnić z gestorami sieci w zakresie projektu zabezpieczeń w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami.

3.2. Przejście projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych (dz. nr 191 i 190/11) należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi.

3.3. Budowa kanalizacji sanitarnej, nie wymaga zaopatrzenia w wodę oraz zasilenia w energię elektryczną.

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

4.1. Budowę kanalizacji sanitarnej należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).

4.2. Warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Granice obszaru inwestycji objętego niniejszą decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000, arkusze 1 i 2.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Inwestora: Gmina Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowano na podstawie przepisów szczególnych.

Stosownie do procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.
Planowana inwestycja, zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest inwestycją celu publicznego.
W postępowaniu toczącym się na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie ma zastosowania tzw. zasada dobrego sąsiedztwa, wynikająca z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani też rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.).
Przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest zakwalifikowane zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) jako: *"sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków".*

W dniu 18 października 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czarne z dnia 20.06.2017r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wymienionego przedsięwzięcia wydał decyzję Nr: RDOŚ-Gd-WOO.4207.90.2017.KPA/AM.12. z dnia 18 października 2017r. orzekającą o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Malinowo, gmina Czarne", planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 191, 190/2, 190/3, 190/5, 190/11 - obręb Krzemieniewo, gmina Czarne.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na charakter inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.
Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.
Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja:
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art.65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Czarnego.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem.
2. Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ na wnioskowaną budowę.

BURMISTRZ CZARNEGO

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Decyzja prawomocna
i podlega wykonaniu
Czarne, dnia 11.12.2017r.

Otrzymują:

1. Gmina Czarne
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Człuchowie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. Poz. 1073 ze zm.)

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Pomorska Okręgowa Izba Architektów
Nr PO-0141

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIPiOŚ.6733.7.2017.RS z dnia 14.11.2017r.

Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ na wnioskowaną budowę

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY.

Wnioskowana inwestycja – "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Malinowo, gmina Czarne na terenie działek nr: 191, 190/2, 190/3, 190/5, 190/11 w obrębie ewidencyjnym Krzemieniewo 0004, gmina Czarne, powiat Człuchów", zgodnie z załącznikiem graficznym nr do niniejszej decyzji - mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000, arkusze 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na charakter inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

Część inwestycji objęta niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego projektowana jest na terenie istniejących dróg oraz działek zabudowanych.

Funkcja terenu, na którym projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej nie ulega zmianie.

Teren wnioskowanej lokalizacji inwestycji, objętej niniejszą decyzją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Istniejące uzbrojenie terenu.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest zakwalifikowane zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.) jako: *"sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków".*

W dniu 18 października 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czarne z dnia 20.06.2017r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wymienionego przedsięwzięcia wydał decyzję Nr: RDOŚ-Gd-WOO.4207.90.2017.KPA/AM.12. z dnia 18 października 2017r. orzekającą o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Malinowo, gmina Czarne", planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 191, 190/2, 190/3, 190/5, 190/11 - obręb Krzemieniewo, gmina Czarne.

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.

Teren objęty wnioskiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W trakcie prowadzenia prac ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. Poz. 1073 ze zm.).

Opracował:
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Pomorska Okręgowa Izba Architektów
Nr PO-0141

BURMISTRZ
mgr Piotr Żabrocki