

Zarządzenie Nr *493/10*
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia *29 marca 2010*

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
mm
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II- kondygnacyjnym o 4 lokalach mieszkalnych, podpiwniczone z poddaszem użytkowym-strych,wybudowanym przed 1939 r. -działka Nr 62 o pow. 782 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Wesola 1.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 62 o pow. 782 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w zachodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 22,13 m ² ,
-pokój	- 13,75 m ² ,
-kuchnia	- 10,81 m ² ,
-łazienka	- 2,31 m ²
razem	49,00 m ²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 23,05 m². W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 26232. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej , sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa C1-uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **31.261,00 zł**

Słownie : *trzydzieści jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 62 - 782 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 231/1000 – **181 m²** wynosi : **6.462,00 zł.**

Słownie : *sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **37.723,00 zł.**

Słownie : *trzydzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk