

Czarne, dnia 17.04.2018 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej teren rolny położony w obrębie geodezyjnym 0006 – Nadziejewo stanowiący własność Gminy Czarne na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **311/3** o pow. **21,5589 ha** opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00018413/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W aktualnie obowiązującym studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0006 – Nadziejewo, działka nr **311/3** znajduje się w strefie terenów rolnych z dopuszczalną lokalizacją farm wiatrowych.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi dojazdowej bez urządzonych przyłączy oraz do napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia zlokalizowanej przy jej zachodniej granicy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi obszar upraw rolnych, posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega do byłego składowiska odpadów komunalnych oraz upraw leśnych od strony wschodniej i południowej do kompleksu upraw rolnych.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne RIIIa, RIVa i RV.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.) upłynął dnia 15 stycznia 2018 r.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 1.065.000,00 zł.

Słownie: jeden milion sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100

wadium: 106.500,00 zł,

Słownie: sto sześć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT jako dostawa towarów niezabudowanych innych niż budowlane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się 26 czerwca 2018 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **19 czerwca 2018 r.** (włącznie) ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i nazwy osoby prawnej lub osoby fizycznej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B.S. Człuchów Oddział Czarne.

Oryginał dowodu zapłaty wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium na działkę nr **311/3 o pow. 21,5589 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Czarne pok. nr 3 przy ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, **w terminie do dnia 19 czerwca 2018 r. do godz. 14.45** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 311/3, obręb Nadziejewo*”

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, przy ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, na tablicy ogłoszeń przy pok. nr 22 do dnia **21 czerwca 2018 r.**

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez burmistrza gminy – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
2. Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego poświadczone przez burmistrza gminy;
3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2169) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
5. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1, pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.: Dz. U. 2017 r. poz. 682 ze zm.)
6. Osoby prawne - pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w przetargu.
7. W przypadku osób prawnych prowadzących rolniczą działalność gospodarczą:
 - Posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
 - Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania

czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2010 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2169) zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie (co najmniej 5 lat), w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu.

Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą w/w nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 ustawy o ustroju rolnym). W przypadku gdy nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych zgodnie z art. 5 ust.2 i 3 w/w ustawy.
- osoba spełniająca warunki określone w art. 2a ust.4 pkt 2 w/w ustawy zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
- inne podmioty wykazane w art. 2a ust.3 ustawy.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93932600060040011620000200** BS Człuchów Oddział Czarne. Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332079 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne www.bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki