

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
190/10
26 marca 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zientuk

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym V kondygnacyjnym o 36 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym, wzniesionym na początku lat 70-tych poprzedniego stulecia, położonym na działce nr **102/9** o pow. 1491 m² z którego lokal mieszkalny nr **34** przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Moniuszki 2.

1. Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr **34** z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 102/9 – 1491 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

a) lokal mieszkalny nr **34** o powierzchni użytkowej **46,20 m²** znajduje się na IV piętrze w zachodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	-17,30 m ²
-pokój	-12,85 m ²
-kuchnia	- 6,38 m ²
-łazienka	- 4,19 m ²
-przedpokój	- 5,48 m ²

Razem 46,20 m²

b) do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,25 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr **18835** w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B-1, podwyższenie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonaną zieleń i małą architekturę.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telekomunikacyjnej oraz centralnego ogrzewania zdala czynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr **34** wynosi : **54.351,00 zł**

Słownie : *pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/9 przypadającej na lokal nr **34** stanowiącej udział 34/1000 o powierzchni 51 m² wynosi : **2.359,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi : **56.710 ,00 zł .**

Słownie : *pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

wywieszono.....

zdjęto.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk