

Czarne, dnia 26.03.2018 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres 5-ciu lat boksu gospodarczego położonego w Czarnem przy ul. Kolejowej 21, stanowiącej własność Gminy Czarne.

Celem przetargu jest dzierżawa części działki nr 14/15, na której posadowiony jest boks gospodarczy o pow. 8,20 m² dla najemców i właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kolejowej 21 położonym przy w/w nieruchomości gruntowej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu najmu wynosi: 65,60 zł.

Słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 60/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium: 70,00 zł.

Słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry przez okres trwania dzierżawy na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne wskazane w umowie dzierżawy bez odrębnego wezwania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomość ta określona jest jako strefa A.9.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Uzbrojenie działki, na której usytuowany jest boks gospodarczy obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i drogi publicznej.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, pokrywa we własnym zakresie koszty napraw i remontu boksu gospodarczego.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się 27 kwietnia 2018 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział najemcy i właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kolejowej 21, jeżeli do dnia **23 kwietnia 2018 r.** (włącznie) złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu oraz wpłacą do tego dnia wadium w pieniądzu w wysokości **70,00 zł**

(słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100). W tytule wadium winno być wskazane: numer działki i nazwa osoby prawnej lub fizycznej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B.S. Człuchów.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium na dzierżawę działki, na której zlokalizowany jest boks gospodarczy o pow. **8,20 m²** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu dzierżawnego boksu gospodarczego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności.
- w razie uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę budynku gospodarczego.

W przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy Czarne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wew. 26, 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne www.bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki