

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 01 lutego 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 10 lokalach mieszkalnych bez podpiwniczenia wybudowanym przed 1939 r.-działka Nr 8 o pow. 2021 m² z którego lokal mieszkalny nr 10 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul.Szczecinecka 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 10 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 8 o pow. 2021 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na II piętrze w części zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	-17,89 m ² ,
-pokój	-18,79 m ² ,
-kuchnia	-10,88 m ² ,
-łazienka	- 8,58 m ²
-przedpokój	- 6,47 m ²
-kotłownia	- 1,83 m ² ,

razem 64,44 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow 11,05m². Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy w obrębie wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 21523. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa B5- znacząca rozbudowa osiedla o zespoły jednorodzinnej zabudowy o niskiej i średniej intensywności.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 wynosi : 34.370,00 zł

Słownie : trzydzieści cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 8 - 2021 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 10 tj. 11/100 - 222 m² wynosi : 6.491,00zł.

Słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 40.861,00 zł.

Słownie: czterdzieści tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk