

Zarządzenie Nr 0050.15. 2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 stycznia 2018r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.15.2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 stycznia 2018 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wolnostojącym o 2 lokalach mieszkalnych, parterowym, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym wzniesionych w 1926 r. - działka nr 203/6 o pow. 0.0645 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Kanałowa nr 4.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 203/6 o pow. 0,0645 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	16,93 m ²
-pokój	15,83 m ²
-kuchnia	1,55 m ²
-łazienka	13,23 m ²
-korytarz	4,78 m ²

razem 52,32 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 10,32 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 16,80 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00028790/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka gruntu opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.15.MNw,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, małych domów mieszkalnych wielorodzinnych i usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej (ul. Kanałowa), kanalizacji sanitarnej i telewizji kablowej.

Ogółem wartość nieruchomości tj. lokal, pomieszczenie gospodarcze i grunt wynosi : **57.800,00 zł zł.**

Słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100.

w tym:

wartość lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **46.390,00 zł**

Słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Wartość pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **1.860,00 zł.** (*słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100* .

Cena sprzedaży udziału w działce nr 203/6 – 645 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 40/100 wynosi: **9550,00 zł.**

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki