

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
460/10
21 stycznia 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, III kondygnacyjnym o 6 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym wzniesionym przed 1939r., położonym na działce nr 74 o pow. 769 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Moniuszki 14.

1. Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 74 – 769 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

a) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **51,94 m²** znajduje się na parterze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	20,88 m ²
-pokój	8,37 m ²
-kuchnia	9,01 m ²
-łazienka	3,71 m ²
-przedpokój	8,42 m ²
-kotłownia	1,55 m ²

.....
Razem 51,94 m²

b) do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 30,24 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 14,90 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr **19108** w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A5 – utrzymanie i adaptacja sposobu zabudowy i zagospodarowania.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telekomunikacyjnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **27.651,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży części wspólnej działki nr 74 przypadającej na lokal nr 2 stanowiącej udział 22/100 o powierzchni 168 m² wynosi : **6.195,00 zł.**

Słownie: *sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi : **33.846,00 zł .**

Słownie: *trzydzieści trzy tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

wywieszono.....
zdjęto.

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk