

Zarządzenie Nr 457/10
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 19 stycznia 2010r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym V kondygnacyjnym o 36 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym, wzniesionym na początku lat 70-tych poprzedniego stulecia, położonym na działce nr 102/9 o pow. 1491 m² z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Moniuszki 2.

1. Burmistrz Gminy Czarne przewiduje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 102/9 – 1491 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

a) lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 46,20 m² znajduje się na I piętrze w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	-19,98 m ²
-pokój	-12,69 m ²
-kuchnia	- 4,67 m ²
-łazienka	- 3,61 m ²
-przedpokój	- 5,25 m ²

.....
Razem 46,20 m²

b) do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,00 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 18835 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B-1, podwyższenie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonaną zielen i małą architekturę.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telekomunikacyjnej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi : 41.105,00 zł

Słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży części wspólnej działki nr 102/9 przypadającej na lokal nr 5 stanowiącej udział 33/1000 o powierzchni 49 m² wynosi : 2.435,00 zł.

Słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi : 43.540,00 zł .

Słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

wywieszono.....

zdjęto.

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk