

Zarządzenie Nr ...*456/10*..
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia ...*19 stycznia 2010r.*...

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

[Signature]
BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym V kondygnacyjnym o 36 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym, wzniesionym na początku lat 70-tych poprzedniego stulecia, położonym na działce nr **102/9** o pow. 1491 m² z którego lokal mieszkalny nr **11** przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Moniuszki 2.

1. Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr **11** z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 102/9 – 1491 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

a) lokal mieszkalny nr **11** o powierzchni użytkowej **28,33 m²** znajduje się na I piętrze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	-18,16 m ²
-kuchnia	- 4,26 m ²
-łazienka	- 3,26 m ²
-przedpokój	- 2,65 m ²

.....
Razem 28,33 m²

b) do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,25 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr **18835** w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B-1, podwyższenie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonaną zieleni i małą architekturę.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telekomunikacyjnej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr **11** wynosi : **24.192,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Cena sprzedaży części wspólnej działki nr 102/9 przypadającej na lokal nr **11** stanowiącej udział 21/1000 o powierzchni 31 m² wynosi : **1.550,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi : **25.742 ,00 zł .**

Słownie : *dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

wywieszono.....
zdjęto.

BURMISTRZ
[Podpis]
inż. Jan Ziemiuk