

Zarządzenie nr 0050.239.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 04 grudnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust.1, art.35 ust.1 ust.2,art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.), art.2a, 6, i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2196) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni i podaje się do publicznej wiadomości stronie internetowej Urzędu [bip. czarne.pl](http://bip.czarne.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

URZĄD MIASTA I GMINY
77-330 CZARNE
woj. pomorskie
tel. (59) 8332078, fax (59) 8332353
NIP 843-100-11-26 REGON 000527718
ugczarne@czarne.pl www.czarne.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.239.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 04 grudnia 2017 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie geodezyjnym 0006, Nadziejewo będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

działka nr 311/3 o pow. 21.5589 ha .

Cena sprzedaży działki : 1.065.000,00 zł.

Słownie : jeden milion sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0006, Nadziejewo, przedmiotowa działka leży w strefie terenów rolnych z dopuszczalną lokalizacją farm wiatrowych.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi dojazdowej bez urządzonych przyłączy oraz napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia zlokalizowanej przy jej zachodniej granicy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka stanowi obszar upraw rolnych, posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega do byłego składowiska odpadów komunalnych oraz do upraw leśnych, od strony wschodniej i południowej do kompleksu upraw rolnych.

Nieruchomość ta posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW SL1Z/00018413/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie -Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne RIIIa, RIVa i RV .

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego, bowiem w następstwie zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnym warunki przetargowe mogą spełnić tylko ograniczone osoby zgodnie z zapisem w art. 2a oraz art. 6 w/w ustawy. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. i kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2196).

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26 lub 530767319 także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki