

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 10 grudnia 2009.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zaeniuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 442/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 10 grudnia 2009r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II- kondygnacyjnym o 8 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym wybudowanym w 1976 r.-działka Nr 18/35 o pow. 0,1240 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Strzelecka 8F.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/35 o pow. 0,1240 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części południowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 18,28 m ² ,
-pokój	- 11,40 m ² ,
-kuchnia	- 9,98 m ² ,
-łazienka	- 2,82 m ²
-przedpokój	- 5,74 m ²

razem 48,22 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 12,60 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 20102. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1- utrzymanie zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **25.893,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/35 - 0,1240 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 13/100 – **161 m²** wynosi : **5.971,00 zł.**

Słownie: *pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **31.864,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk