

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
138/09
2. grudnia 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 10 lokalach mieszkalnych bez podpiwniczenia wybudowanym przed 1939 r.-działka Nr 8 o pow. 2021 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul.Szczecinecka 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 8 o pow. 2021 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze w części północno-zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

- pokój - 20,12 m² ,
- kuchnia - 13,38 m² ,
- łazienka - 6,51 m²
- przedpokój - 4,65 m²

razem 48466 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow.7,35m². W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 21523. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa B5– znacząca rozbudowa osiedla o zespoły jednorodzinnej zabudowy o niskiej i średniej intensywności.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : 15.346,00 zł

Słownie : piętnaście tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 8 - 2021 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 8/100 - 162 m² wynosi : 4.655,00zł.

Słownie: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 20.001,00 zł.

Słownie: dwadzieścia tysięcy jeden złoty 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk